

## **Bärnbach - Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten**



Südansicht mit Einfahrt Garage

**Objektnummer: 0005003722**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Wohnfläche:</b>	164,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 176,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,07
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Nebel**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 01 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





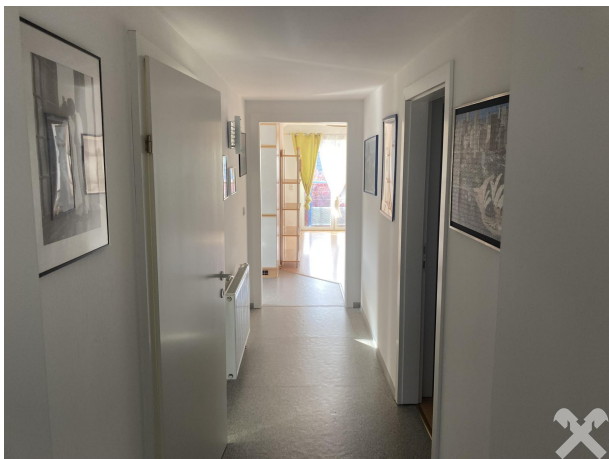












## Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienwohnhaus wurde ursprünglich in den Jahren 1966 erbaut und gliedert sich in zwei getrennte Wohneinheiten. Das Obergeschoss ist durch einen eigenen Zugang mittels Außenstiege begehbar.

Der Ausbau befindet sich in einem guten bis sehr guten Zustand und wurde erst in den Jahren 2001/2002 errichtet bzw. von der Baubehörde als zweite Wohneinheit bewilligt.

Das Wohnhaus ist natürlich zur Gänze unterkellert.

Das Objekt wird mittels einer Ölheizung sowie mit einem Feststoff-Brennofen im Keller und einem Feststoff-Zusatzherd in der Küche beheizt.

Eine Übergabe des Objektes kann sofort nach Kaufvertragsunterfertigung erfolgen.