

Bärnbach - Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten



Südansicht mit Einfahrt Garage

Objektnummer: 0005003722

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Wohnfläche:	164,01 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



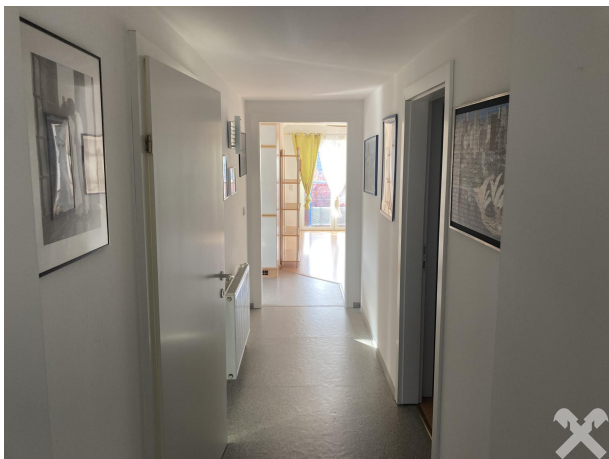












Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienwohnhaus wurde ursprünglich in den Jahren 1966 erbaut und gliedert sich in zwei getrennte Wohneinheiten. Das Obergeschoss ist durch einen eigenen Zugang mittels Außenstiege begehbar.

Der Ausbau befindet sich in einem guten bis sehr guten Zustand und wurde erst in den Jahren 2001/2002 errichtet bzw. von der Baubehörde als zweite Wohneinheit bewilligt.

Das Wohnhaus ist natürlich zur Gänze unterkellert.

Das Objekt wird mittels einer Ölheizung sowie mit einem Feststoff-Brennofen im Keller und einem Feststoff-Zusatzherd in der Küche beheizt.

Eine Übergabe des Objektes kann sofort nach Kaufvertragsunterfertigung erfolgen.