

Gasthaus mit Fremdenzimmer und Saal



Gaststube

Objektnummer: 0004005028

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4294 Sankt Leonhard bei Freistadt
Nutzfläche:	820,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 278,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gasthaus im Ortszentrum von St. Leonhard

Das möblierte Gasthaus mit Fremdenzimmer, Saal, Parkplätzen, Gastgarten, einer Wohnung und diversen Nebengebäuden befindet sich direkt im Ortszentrum von St. Leonhard bei Freistadt.

Das rustikale Gastzimmer sowie das charmante Leonhardistüberl bieten jeweils bis zu 35 Personen Platz. Für Veranstaltungen steht ein großer Saal samt Gallerien mit ca. 250 Sitzplätzen zur Verfügung. Zudem werden 4 Doppelzimmer und 3 Komfortzimmer geboten. Das Objekt ist teilweise unterkellert. Die Beheizung erfolgt primär mit Hackschnitzel, im Sommer mit Öl.

Die attraktive Liegenschaft direkt am Johannesweg gelegen, überzeugt durch den guten Ruf und der Lage im Ortszentrum.