

Ertragshaus / Nähe Plus City



Außenansicht

Objektnummer: 0004004958

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	611,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	1.495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Voll vermietetes Ertragshaus mit 14 Kleinwohnungen und Parkplätzen.

Baujahr 1992 - top gepflegt. Gute Mieterstruktur.

Durchschnittliche Miete: € 8,77 / m² netto

Günstige Betriebskosten: € 2,34 / m² netto

Mietertrag pro Monat: € 5.586,44

Mietertrag pro Jahr: € 67.037,28

Entspricht einer Mietenrendite von 4,48 %

- Alle Mietverträge befristet abgeschlossen.
- Indexierungen vereinbart (VPI).
- Kauttionen vorhanden (durchschn. 3 BMM)
- Einzelne Gas-Thermen je Wohnung
- 14 Parkplätze und 1 Garage
- Keller mit Kellerabteilen je Wohnung

LAGE:

Prinz Eugen - Straße / Pasching, in unmittelbarer Nähe zur Plus City.

Somit ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung gegeben.

Straßenbahnhaltestelle vor dem Haus.

Übernahme ab sofort möglich.

Verkauf zuzügl. USt. für Anleger/Investoren.