

**vermietet bis 7/2028, gepflegte Großgarconniere mit  
Wohnküche und Süd - Balkon- 3.Stock ohne Lift.**



Wohn-Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon

**Objektnummer: O2100163421**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Brandstetter-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,37 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	41,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	116,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

Immobilien Brandstätter GmbH  
Gartengasse 12

8010 Graz

T +43 316 321 383 1

H 0699 100 27 209

F +43 316 321 383 3

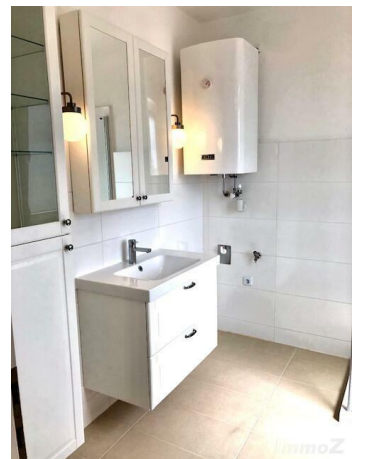
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



Termin zur

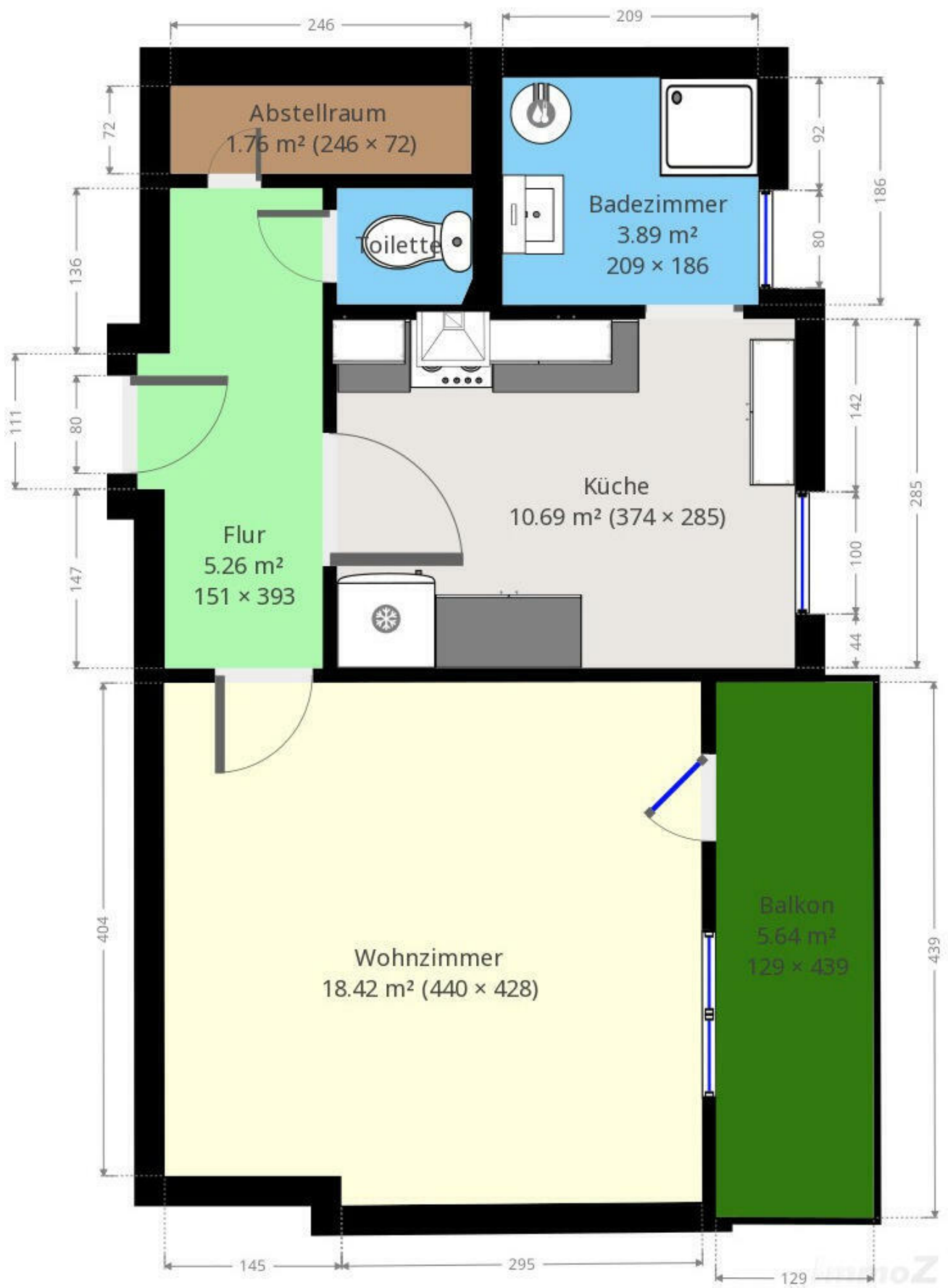














## Objektbeschreibung

Diese ruhige und sonnige Wohnung liegt im 3.OG ohne Lift in einer ruhigen Sackgasse. Vorraum, Abstellraum, WC, Essküche mit Eingang ins Badezimmer (mit Dusche, Fenster und Waschmaschinen-Anschluss), Wohn-/Schlafraum mit Süd - Balkon.