

**vermietet bis 7/2028, gepflegte Großgarconniere mit
Wohnküche und Süd - Balkon- 3.Stock ohne Lift.**



Wohn-Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon

Objektnummer: O2100163421

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Brandstetter-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,37 m ²
Gesamtfläche:	41,37 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	116,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12

8010 Graz

T +43 316 321 383 1

H 0699 100 27 209

F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



Termin zur











Objektbeschreibung

Diese ruhige und sonnige Wohnung liegt im 3.OG ohne Lift in einer ruhigen Sackgasse. Vorraum, Abstellraum, WC, Essküche mit Eingang ins Badezimmer (mit Dusche, Fenster und Waschmaschinen-Anschluss), Wohn-/Schlafraum mit Süd - Balkon.