

**** Wohlfühlwohnung ** Süd-West-Loggia ** zugeteilter
Parkplatz ** unverbaubarer Panoramablick ****



atemberaubender Panoramablick

Objektnummer: O2100163424

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Baujahr: | 1967 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 66,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 106,10 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 269.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

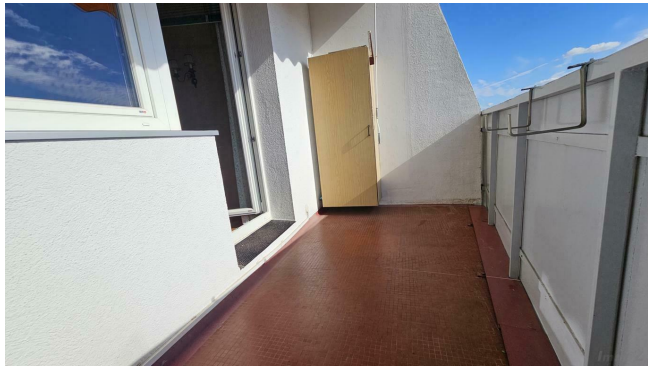
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









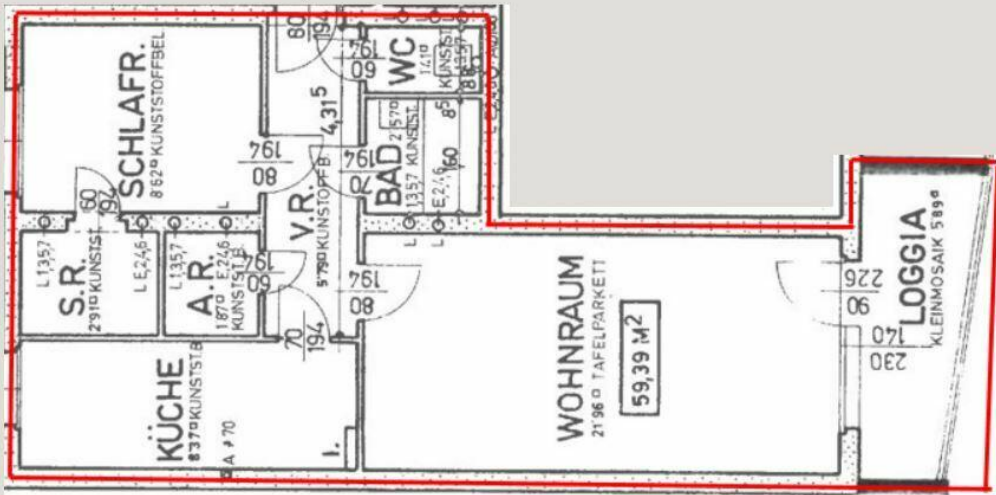












Objektbeschreibung

Diese **sehr gepflegte und elegante Wohnung** liegt im 5. Liftstock eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses in einer ruhigen Gasse in Wien-Penzing und bietet eine **wunderbare Raumaufteilung**, einen **herrlichen Ausblick** sowie eine perfekte Infrastruktur (unmittelbare Nähe zur U3 und Straßenbahn)!

Die Wohnung selbst verfügt über eine **separate Küche**, einen **Wohn-Essbereich** mit Zugang zur **ca. 6m² Süd-West-Loggia**, ein geräumiges **Schlafzimmer mit Schrankraum** sowie ein **Bad mit Wanne**.

Von der Süd-West-Loggia genießen Sie nicht nur herrliche Sonnenuntergänge, sondern auch einen **wunderbaren Ausblick** von der **Breitenseer Kirche bis zur Gloriette..!**

Fakten für Sie zusammengefasst:

- ca. 60m² Wohnfläche
- ca. 6m² Süd-West-Loggia
- ca. 66m² Nutzfläche
- Schlafzimmer mit
- kleinem Schrankraum
- separate Küche mit kleinem Essbereich
- Wohn- Essbereich (ca. 22m²) mit Zugang zur
- Loggia (ca. 6m²) mit herrlichem Blick von der Breitenseer Kirche bis zur Gloriette
- geräumiger Vorraum und
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Parkplatz im Freien - zugeteilt
- U3 in 2 Gehminuten erreichbar
- Straßenbahn in 2 Gehminuten erreichbar
- Spar, Billa, Apotheke, Sportplätze, ... in wenigen Gehminuten erreichbar
- auf Wunsch kann die Wohnung komplett möbliert übergeben werden
- Perfekte Single- Pärchenwohnung

**** Eine wunderbare Wohlfühlwohnung in guter Lage ****

**** Für weitere Infos bzw. unverbindliche Besichtigung**