

New and unique! 3-rooms with large balcony



3

Objektnummer: 125653_8

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.632,97 €
Kaltmiete	1.796,27 €
Betriebskosten:	167,03 €

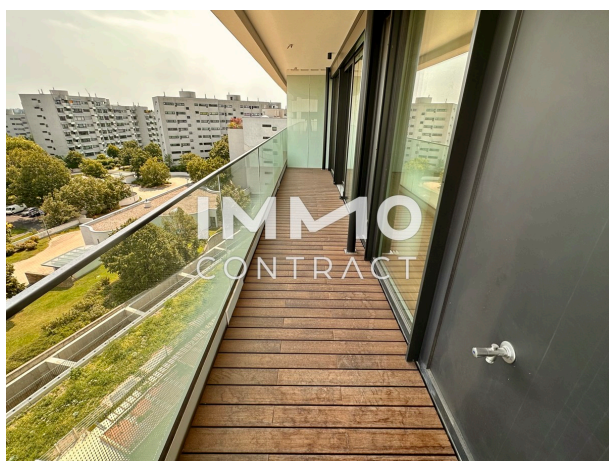
Ihr Ansprechpartner



Lucas Carlsen

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











DANUBEVIEW

EBENE 03
TOP 3-06



Wohnfläche: ca. 72,62 m²
Balkon: 30,16 m²

Kahlenberg



Alte Donau

TOP 3-06
72,62 m²



Legende:

- W Waschmaschine
- K Kühlschrank
- G Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einsteigerparcours
- FBH Fußbodenheizungsverteiler
- WSP Wohnungsübergabepunkt
- E-VERT. Elektroverteiler
- Skulptur
- Schließelement
- Fahrstuhl
- Geländehöhe
- Deckenplanung
- Kaminventil

Unerhebliche Planfehler: Alle Informationen sind ohne Angaben und stellen keinen Anspruch auf technische und konstruktive Machbarkeit. Änderungen sind vorbehalten. Die Mäßigung ist Beschriftungsgesetzlich und nicht im Kaufpreis enthalten. Geländehöhe ca. 1,10 m. Für die Beschriftung von Einbauelementen und Naturmaße vorbehalten!



EIN PROJEKT DES
**NACHHALTIGER
IMMOBILIENFONDS
ÖSTERREICH**



Objektbeschreibung

We are offering 159 exclusive rental apartments in the DANUBEVIEW project, which is located directly next to the landmark DANUBEFLATS project. DANUBEVIEW not only impresses with its special location and breathtaking view of the Danube, but also with its well-thought-out mix of apartments. Here you will find 1-4 room apartments with sizes between 30m² and 150m² spread over 8 floors. Each apartment has an attractive open space. A medical center on the ground floor, a modern Billa supermarket and a restaurant on site complete this exclusive project. The project at a glance: - 159 exclusive rental apartments in first occupancy - 1-4 rooms - 30m²-150m² - Attractive open spaces next to each apartment - U1 Danube Island in the immediate area - Attractive location (Copa Beach, New Danube, medical center, Billa) - Expected occupancy date May 2024 Furnishings: - High-quality oak parquet floors - Fine stoneware in the bathrooms - Attractive open spaces with bamboo flooring - High-quality kitchens incl. brand-name devices - Underfloor heating and cooling (additional core heating and cooling in the top 2 floors) - Electric external blinds Take your chance now and secure your dream property by arranging a viewing appointment with us! We look forward to hearing from you!