



2cd02a30-8666-41a9-8cd9-326aea9577fb

**Objektnummer: 128380**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2522 Oberwaltersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	440.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nico Marschall**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676 841 420-566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Galaxy A55 5G



Galaxy A55 5G

## Objektbeschreibung

In traumhafter Ruhelage in 2522 Oberwaltersdorf gelangt dieses voll aufgeschlossene Grundstück zum Verkauf: - Größe: 715 m<sup>2</sup> - Widmung: Bauland Wohngebiet - Verbaubarkeit: 35 % - Bauklasse: I und II - Wohneinheiten: maximal 2 WE - Kanal, Wasser und Stromanschluss bezahlt