

**INNENSTADT: Büro/Praxisfläche in zentraler Bestlage!
Sackstraße 14**



20240827_120729~2

Objektnummer: 30816

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	28,84 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	751,97 €
Kaltmiete (netto)	626,64 €
Kaltmiete	692,16 €
Miete / m ²	24,00 €
Betriebskosten:	49,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

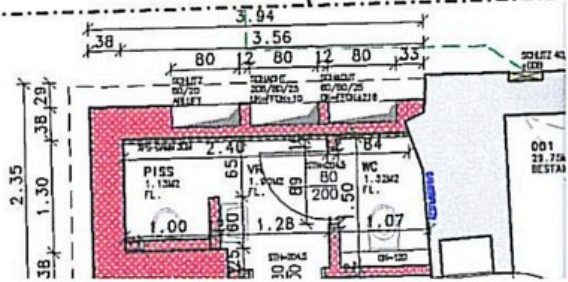
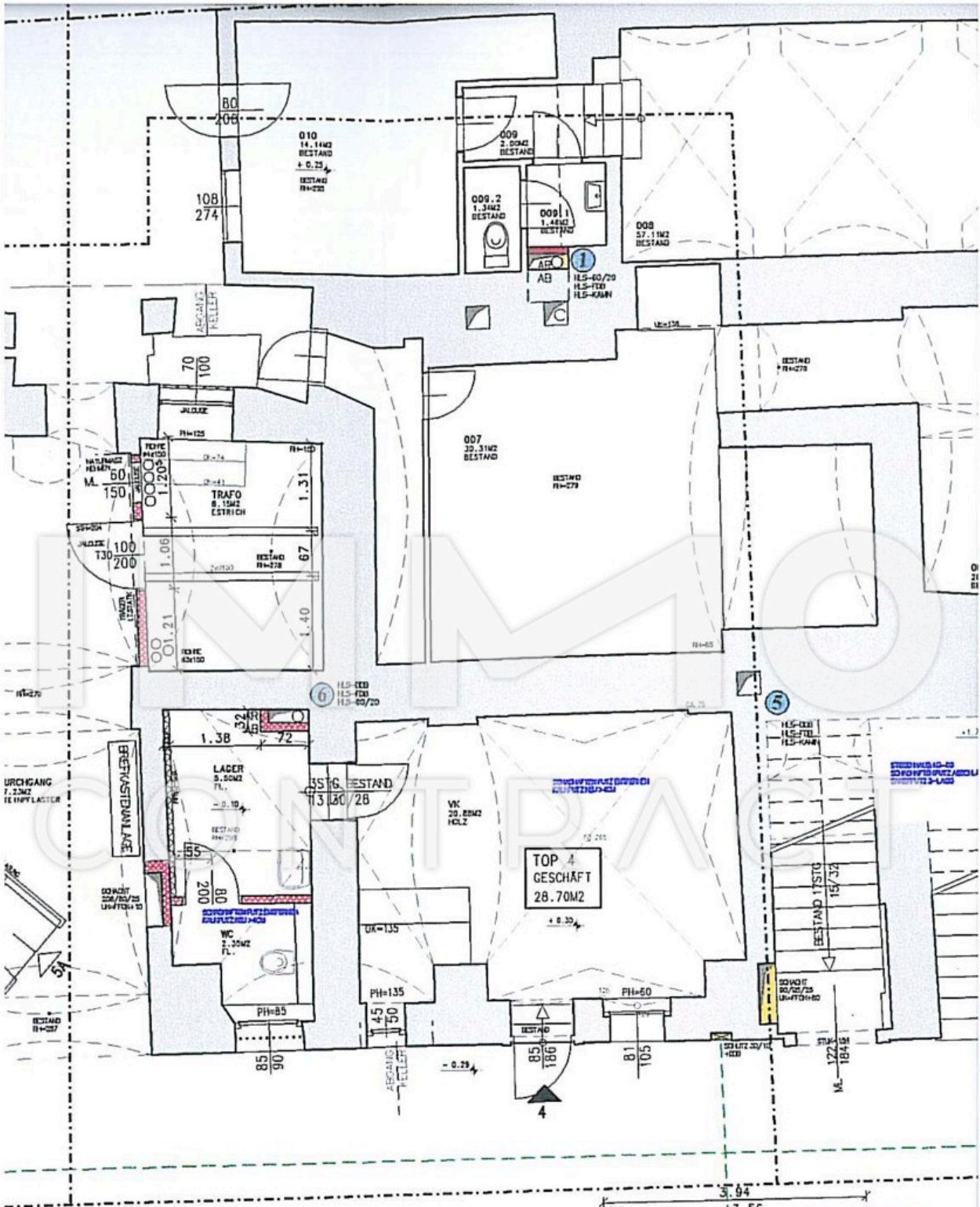
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254









HOF I
 114.83M2
 STEINPLASTER

001
 23.78M
 BESTAND

Objektbeschreibung

Diese ca. 28,80 m² große Praxis/Bürofläche befindet sich im Haus Sackstraße 14 im ERDGESCHOSS Raumaufteilung: Büroraum/Praxisraum, sanitäre Einrichtung Ausstattung: die Böden sind mit Parkett ausgestattet, die Einheit wird zentral beheizt Eine Adaptierung der Räumlichkeiten ist mit Rücksprache des Eigentümers möglich! Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut.