

Schöne, praktische & moderne Bürofläche



IMG_0143

Objektnummer: 505240109_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 2010 |
| Bürofläche: | 109,48 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,75 |
| Gesamtmiete | 2.131,34 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.423,24 € |
| Kaltmiete | 1.718,26 € |
| Betriebskosten: | 241,03 € |
| Heizkosten: | 57,85 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

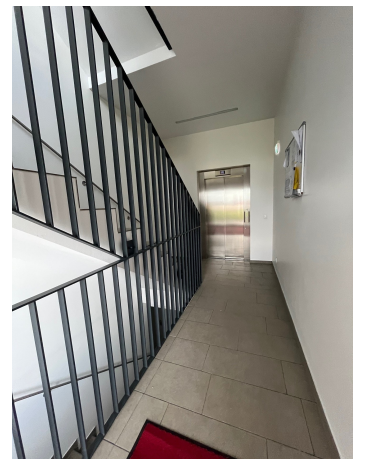


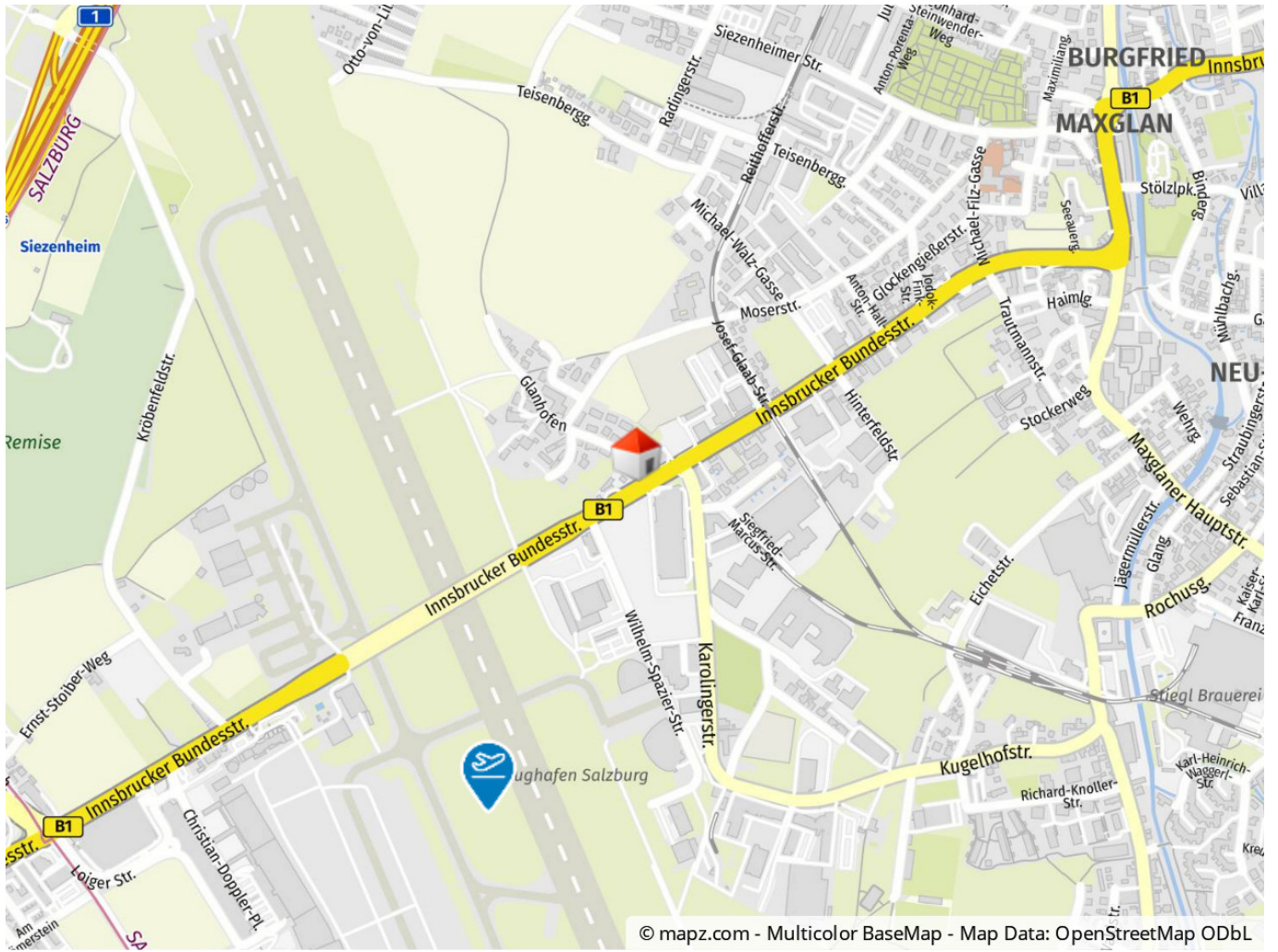
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33







Objektbeschreibung

Schöne, praktische & moderne Bürofläche im Business Center West - 5020 Salzburg, zu mieten Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 3. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die Aufschließung mit Lift ist gegeben. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenkonto. Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäranlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo. Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand, aber kann natürlich bei Bedarf und nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.