

**Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe
Schottentor zu mieten - 1010 Wien**



Außblick

Objektnummer: 10910780

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	546,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	20.134,30 €
Kaltmiete (netto)	13.650,00 €
Kaltmiete	16.778,58 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	3.128,58 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor Inmitten des Bankenviertels in der Wiener Innenstadt, unmittelbar bei der Freyung, befindet sich das generalsanierte Stilhaus, in dem repräsentative Schauraum- und Büroflächen zur Vermietung kommen. Das Gebäude verfügt über zwei aufwendige Foyers sowie zwei Stiegenhäuser (Stiegenhaus Wächtergasse und Stiegenhaus Renngasse). Das Gebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Ein Stellplatz kostet € 280,00 inkl. BK exkl. USt/Platz. Verfügbare Flächen: MZ Top 013 ca. 546 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 23,00 - 25,00 Betriebskostenkonto netto/m²/Monat derzeit: ca. € 5,73