

Erstbezug Single-Wohnung in den "LIVING FRAMES"



Baufortschritt Nov 24

Objektnummer: 1068_4847

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	49,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.097,23 €
Kaltmiete (netto)	736,11 €
Kaltmiete	1.097,23 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

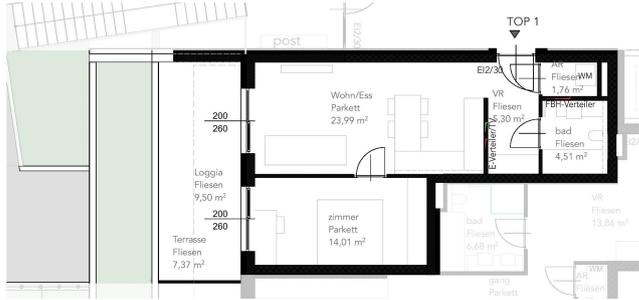
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

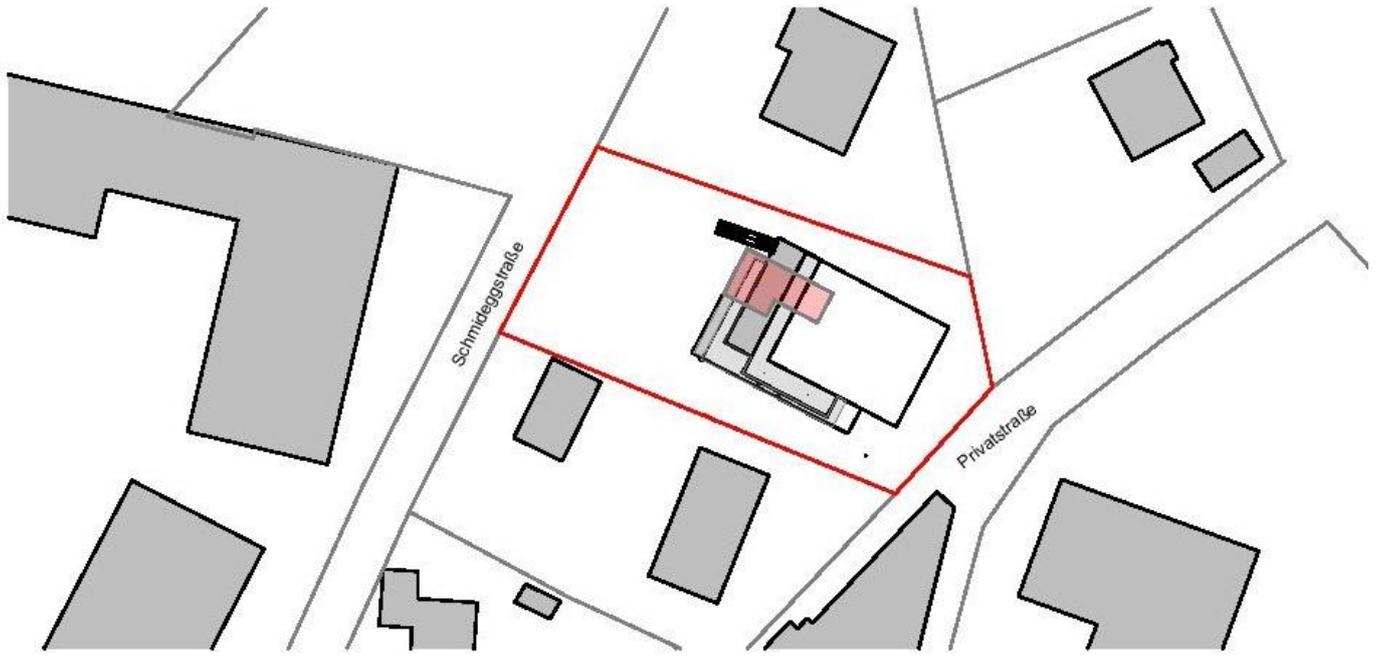
T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einer erstklassigen Neubauwohnung im Projekt "Living Frames" in Gmunden! Ab dem 1.1.2025 können Sie diese stilvolle Wohnung im Erstbezug mieten. Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung wird mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer großen Terrasse und profitieren Sie von der komfortablen Ausstattung der Wohnanlage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum, wodurch urbanes Leben und naturnahe Umgebung ideal miteinander verbunden werden. Ein Tiefgaragenplatz ist bereits inklusive. Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Heizung und einem Tiefgaragenplatz: € 1.097,23

Miete € 736,11

Betriebskosten € 242,1

inkl

Heizkosten

Autoabstellplatz € 119,02

Umsatzsteuer

€ 0

r

Gesamtbetrag € 1097,23

g

Heizwärmebedarf: 40.0

kWh/(m²a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.