

Vereinslokal zur Miete - der perfekte Ort für Deine Vereinsaktivitäten



Lokal

Objektnummer: 1606_16218

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1870
Wohnfläche:	43,78 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	353,80 €
Kaltmiete (netto)	200,25 €
Kaltmiete	294,83 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elke Raich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 42 41 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr seid auf der Suche nach einem großzügigen Raum für eure Vereinsaktivitäten? Dann ist dieses Vereinslokal genau das Richtige! Im gut angebundenen Bezirk Lend in Graz steht dieses Objekt zur Miete bereit. Was euch erwartet: Großer, offener Raum mit rund 44 Quadratmeter – ideal für Veranstaltungen, Vereinsabende oder Workshops. Integrierte Küche und Theke – perfekt für gesellige Runden, Vereinsfeiern oder gemeinsame Events. Somit: Ausreichend Platz für alle Mitglieder oder Gäste. Ein wichtiges Detail vorab: Das Vereinslokal braucht noch ein „Facelift“ – mit ein bisschen frischer Farbe und eurer kreativen Gestaltung wird es bald wieder in neuem Glanz erstrahlen! Die Grundinfrastruktur ist top, also loslegen und bald durchstarten! Für wen ist es denn geeignet? Dieses Vereinslokal bietet sich für eine Vielzahl von Vereinsarten an, wie zum Beispiel: - Sportvereine, die einen Treffpunkt nach dem Training suchen - Kulturvereine, die einen Veranstaltungsort benötigen - Soziale und karitative Vereine, die Raum für Treffen und Aktionen brauchen - Hobbygruppen aller Art – von Schach über Fotografie- bis hin zu Handwerksvereinen Ob ihr regelmäßige Vereinsabende plant oder ein gemütliches „Zuhause“ für eure Aktivitäten sucht – hier seid ihr genau richtig! Interesse? Ihr könnt es euch schon vorstellen? Super! Meldet euch bei uns für einen Besichtigungstermin und lasst euch das Vereinslokal live zeigen. Wir freuen uns auf euch!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	200,2	zzgl
	5	20%
		USt.

Betrie €	94,58	zzgl
bskos		20%
ten		USt.

Umsa €	58,97	
tzsteu		
er		

Gesa €	353,8	
mtbetr		
ag		

Heizw 132.0
ärmebkWh/(
edarf: m²a)
Klass D
e Heiz
wärm
ebeda
rf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at