

Lagerhalle an der Weilharter Landesstraße



Lageplan

Objektnummer: 1651_4557

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 St. Pantaleon
Baujahr:	ca. 1968
Nutzfläche:	850,00 m ²
Lagerfläche:	800,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
Gesamtmiete	3.570,00 €
Kaltmiete (netto)	2.975,00 €
Kaltmiete	2.975,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Spreitz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943
H +43 650/8138755
F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung Die zur Vermietung stehenden Lagerflächen befinden sich direkt an der Weilharter Landesstrasse in St. Pantaleon nächst St. Georgen bei Salzburg. Über eine großzügige Zufahrt (auch für LKW geeignet) gelangt man zur westseitigen Laderampe. Über ein paar Stufen ist der Innenbereich begehbar. Die Halle verfügt über rund 800 m² und ist beheizt bzw. mit Klimageräten ausgestattet. Zusätzlich befinden sich beim Eingangsbereich noch 2 abgetrennte Büroräume sowie Toiletten. Optional kann Ende 2024 eine weitere Fläche von rund 900 m², unmittelbar an die derzeit verfügbare Fläche, angemietet werden. Hierbei handelt es sich um eine reine Lager- bzw. Hallenfläche mit einem kleinen Dispositionsbüro, jedoch mit ebenerdiger LKW-Zu-/ bzw. Einfahrt. Weiters stehen Anfang 2025 voraussichtlich weitere 450 m², wiederum mit großem Sektionaltor zur Verfügung. Hard Facts - 850 m² Nutzfläche - 2 Büros - Optional Erweiterbar Ende 2024 & Anfang 2025 Highlights - frequentierte Lage - Gewerbegebiet - Laderampe Zudem stehen vor dem Objekt Abstell- und Parkflächen zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
Mi € 29 zz
ete 75 gl
20
%
US
t.
U € 59
ms 5
atz
ste
uer

Ge€ 35
sa 70
mt
bet
rag

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer für Österreich 0650/ 81 38 755 oder für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.