

## Lagerhalle an der Weilharter Landesstraße



Lageplan

**Objektnummer: 1651\_4557**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5120 St. Pantaleon
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968
<b>Nutzfläche:</b>	850,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.570,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.975,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.975,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Spreitz**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943  
H +43 650/8138755  
F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung Die zur Vermietung stehenden Lagerflächen befinden sich direkt an der Weilharter Landesstrasse in St. Pantaleon nächst St. Georgen bei Salzburg. Über eine großzügige Zufahrt (auch für LKW geeignet) gelangt man zur westseitigen Laderampe. Über ein paar Stufen ist der Innenbereich begehbar. Die Halle verfügt über rund 800 m<sup>2</sup> und ist beheizt bzw. mit Klimageräten ausgestattet. Zusätzlich befinden sich beim Eingangsbereich noch 2 abgetrennte Büroräume sowie Toiletten. Optional kann Ende 2024 eine weitere Fläche von rund 900 m<sup>2</sup>, unmittelbar an die derzeit verfügbare Fläche, angemietet werden. Hierbei handelt es sich um eine reine Lager- bzw. Hallenfläche mit einem kleinen Dispositionsbüro, jedoch mit ebenerdiger LKW-Zu-/ bzw. Einfahrt. Weiters stehen Anfang 2025 voraussichtlich weitere 450 m<sup>2</sup>, wiederum mit großem Sektionaltor zur Verfügung. Hard Facts - 850 m<sup>2</sup> Nutzfläche - 2 Büros - Optional Erweiterbar Ende 2024 & Anfang 2025 Highlights - frequentierte Lage - Gewerbegebiet - Laderampe Zudem stehen vor dem Objekt Abstell- und Parkflächen zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben  
gemäß gese  
tzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 29 zz  
ete 75 gl  
20  
%  
US  
t.  
U € 59  
ms 5  
atz  
ste  
uer  
-----  
-----  
-----  
-----

Ge€ 35  
sa 70  
mt  
bet  
rag

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer für Österreich 0650/ 81 38 755 oder für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.