

Eigentumswohnung



Küche

Objektnummer: 1651_4546

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	205.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

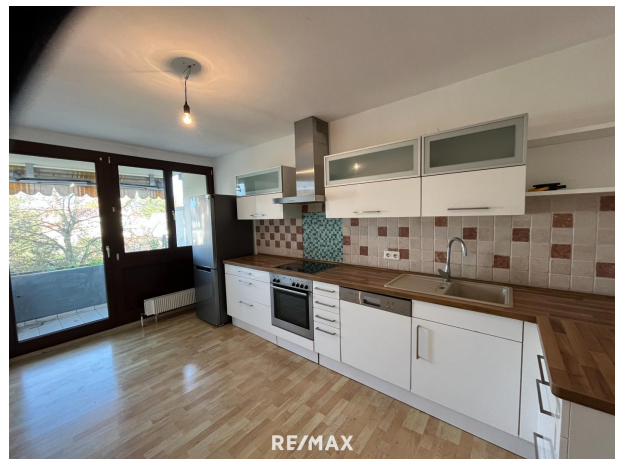


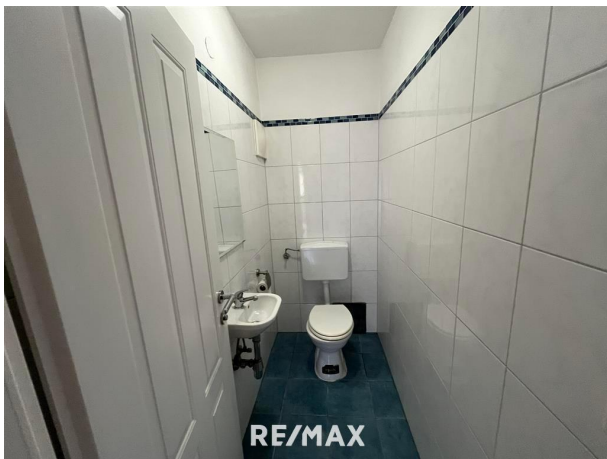
Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137
H +43 676 42 23 558











Objektbeschreibung

Große und gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia Die Wohnung befindet sich in Braunau in der Lieglstraße im 2. Stock (Neuer Lift ist vorhanden) eines ruhigen, Mehrparteienhauses. Sie besteht aus einem Vorraum, Bad, WC, 3 Schlafzimmer, großes, helles Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einer Loggia. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerabteil. Ebenfalls kann ein Wasch- Trockenraum und ein Fahrradabstellraum mitbenützt werden. Braunau ist die Bezirkshauptstadt und liegt direkt an der Grenze zu Bayern mit der Nachbarstadt Simbach. Jeweils ca. eine Stunde Fahrzeit zu den Städten Salzburg, Linz und München. Die Lage des Hauses ist nahe dem Freizeitzentrum Braunau. Zu Fuß aber auch nur ca. 10 Minuten auf den Stadtplatz und wenige Minuten mehr zum Bahnhof und zur Bezirkshauptmannschaft. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (AMAG, B&R, KTM und Wacker) sind es jeweils maximal ca 20 Kilometer. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 54.
izw6 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar

f:
Fa 3.0
kto4
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: