

## **Kleines Häuschen circa 1 Stunde von Wien VERKAUFT**



**VERKAUFT**

**Objektnummer: 1669\_2058**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8244 Schäffern
<b>Baujahr:</b>	ca. 1966
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	26,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Magdalena Gabl**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Wochenendhäuschen befindet sich in einer ruhiger Waldrandlage, etwa eine Stunde von Wien entfernt. Auf einem großen Grundstück bietet das Haus eine kompakte Wohnfläche von 26 m<sup>2</sup> und hat ein zusätzliches Nebengebäude. Das Häuschen ist ideal für Auszeiten in der Natur und verfügt über eine gemütliche Küche mit Essbereich, ein Bad und ein separates WC. Das Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum und kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Hobbyraum oder Werkstatt. Die ruhige Umgebung, umgeben von Wäldern, ist perfekt für Naturliebhaber, die Erholung suchen. In Schöffern gibt es einen Supermarkt, eine Bäckerei und kleine Geschäfte, während die größeren Städte in Wiener Neustadt und Hartberg in ca. 30 Minuten erreichbar sind. Dank der guten Verkehrsanbindung (ca. 1 Stunde von Wien) ist das Häuschen ideal gelegen, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332