

## Energieeffizient und cooles Design - Reihenhaus zum Bestpreis in Neusiedl am See



Reihenhaus Neusiedl am See

**Objektnummer: 2275\_3197**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Kaufpreis:</b>	389.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

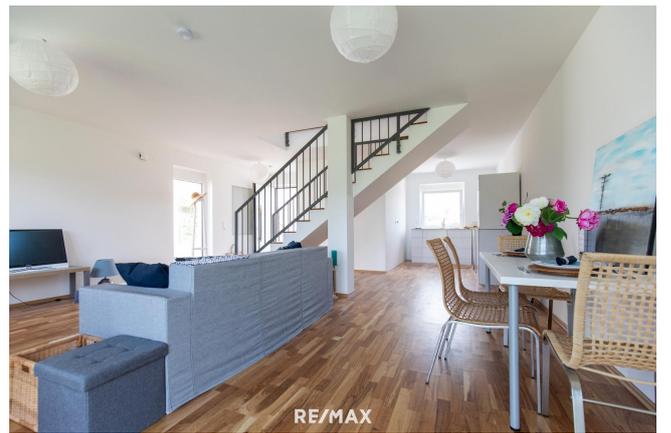
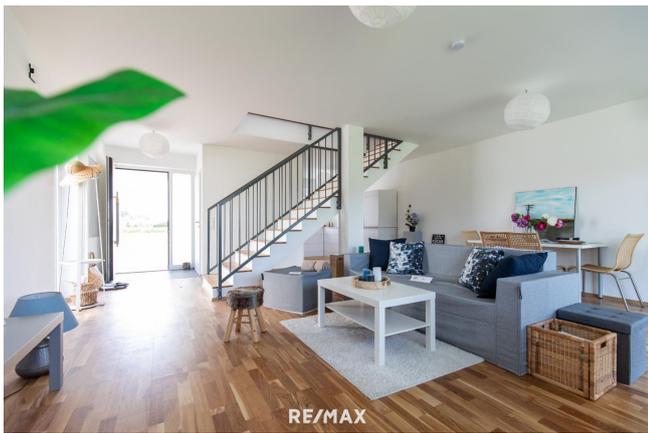
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Roswitha Knebelreiter**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See















## Objektbeschreibung

Doppel- oder Reihenhaus mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis. Junge Familien werden sich hier ebenso wohlfühlen wie Paare oder Singles, die ein eigenes Haus mit pflegeleichtem Garten suchen. Mit durchdachtem Grundriss wurde jeder Quadratmeter genutzt. Weitere Vorzüge: - kleine Wohnanlage - durchdachte Raumaufteilung auf 2 Ebenen: EG: Windfang, Offener Wohn-Essbereich m. Küche, Abstellraum, Bad m. Dusche und WC OG: Badezimmer mit Wanne/WC, 3 Schlafzimmer (eines mit Schrankraum) sowie Ausgang auf 2 Balkone - KFZ Abstellplatz - Massivbauweise - Luftwärmepumpe - Vorbereitung für Photovoltaikanlage - eigener kleiner Garten Limitierte Top-Fix-Zins Kondition „10 Jahre 2,99%“ Lage: Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärzttestadt Wien - ca. 40 Autominuten entfernt Bratislava - ca. 30 Autominuten Schwechat - ca. 30 Autominuten Das Haus wird über das brandneue, nur bei REMAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 43.  
zw 0 k  
är Wh  
me /(m  
bed<sup>2</sup>a)  
arf:  
Kla B  
sse  
Hei  
zw  
är  
me  
bed  
arf:  
Fak0.7  
tor 8  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:  
Kla A  
sse

Fak  
tor  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!