

Familienraum - 3-Zimmer-Wohnung wartet auf Sie!



Offener Wohn-Essbereich

Objektnummer: 3682_763

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6384 Waidring
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	41,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

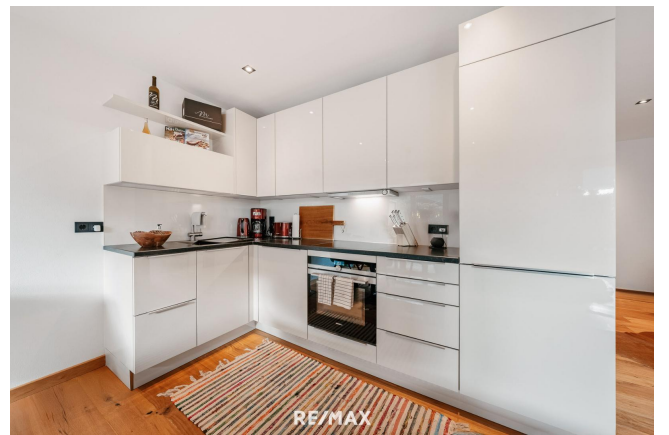
Ihr Ansprechpartner

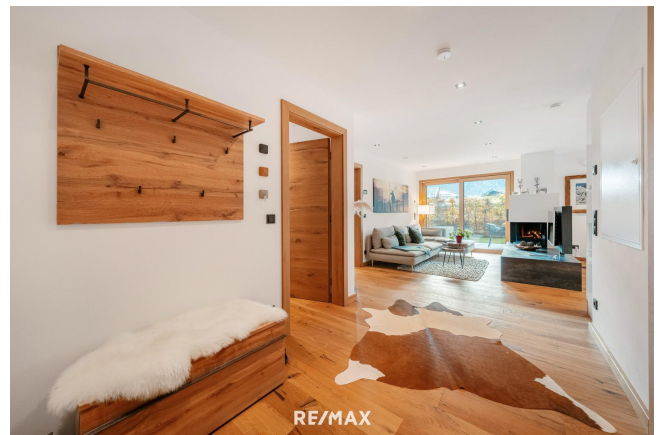
Birgit Wörl

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

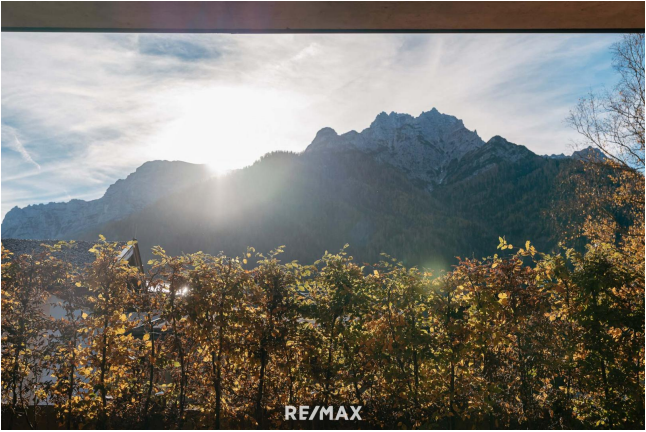
T +43 5352 62686 62686
H +43 664 423 7855

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Birgit Wörl

Mobil: +43 (0) 664 423 78 55

Tel: +43 (0) 5352 62686

RE/MAX
Premium Gruppe

RE/MAX

b.woerl@remax-premium.at

www.remax-premium.at

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie! - Ein Zuhause zum Verlieben - Sonnige und ruhige Lage - Zwei Schlafzimmer - Perfekt für die Familie - Offener Wohn-Essbereich - Eigener Gartenanteil
Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Waidring ist eine Gemeinde mit ca. 2000 Einwohnern im Bundesland Tirol am Fuße der Loferer Steinberge und der Steinplatte. Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule und Ärzten, macht Waidring zu einem begehrten Wohnort für Familien. Freizeit: Das Hochplateau Steinplatte hat für jedes Alter und für jede Schwierigkeitsstufe traumhafte Wandertouren zur Auswahl. Mit einer Länge von über 7 Kilometern und einer Felshöhe von bis zu 250 Metern, findet man im Klettergebiet rund um die Steinplatte über 100 Sportkletterrouten. Der Triassic Park auf der Steinplatte bietet zahlreiche Attraktionen für Groß und Klein. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Aber auch Radfahrer kommen entlang der ausgebauten Radwege auf Ihre Kosten. Im Winter ist das Skigebiet Waidring-Steinplatte sehr gut erreichbar. Durch die breiten und flachen Pisten ist es vor allem für Familien und Skianfänger bestens geeignet. Neben dem bekannten und schneesicheren Skiparadies Steinplatte bietet Waidring auch zahlreiche andere Freizeitaktivitäten wie Langlaufen, Rodeln und Eisstockschießen. Fakten: • Bekannte Veranstaltungen: ROCKdays Kletterfestival, Spiele und Erlebnisnacht • Restaurants-Empfehlungen: Gasthof Post, Schindldorf, Cafe Schneidermann, Stallenalm • Entfernung Flughäfen: München 149 km, Salzburg 93 km, Innsbruck 111 km Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 37.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf: