

**Preiswerter Baugrund am Pöstlingberg für nur 300 € !**



**Objektnummer: 3845\_261**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pöstlingbergstraße
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Großamberg
<b>Kaufpreis:</b>	226.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Starrermayr**

RE/MAX Select  
Stadtplatz 5  
4060 Leonding

H +43 664 884 305 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Traumhaft! Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück mit einer Fläche von 752 m<sup>2</sup>. Dieses trapezförmige Grundstück liegt in einer ruhigen Lage direkt am Waldrand und bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne. Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse. Am Grundstück ist mit Wasser, Kanal und Strom aufgeschlossen. Die Bebauung mit einem Doppelhaus ist möglich. Die Bushaltestelle ist nur 5 Minuten entfernt und innerhalb von 2-3 Kilometern mit dem Auto erreichen Sie bequem einen Eurospar, Schulen, eine Apotheke und ein Gesundheitszentrum. Ergreifen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in dieser traumhaften, naturnahen Umgebung. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.