

Mobilheim auf Pachtgrund im Wienerwald



Ausblick-vom-Garten

Objektnummer: 147/31214

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2572 Kaumberg
Wohnfläche:	72,00 m ²
Kaufpreis:	85.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

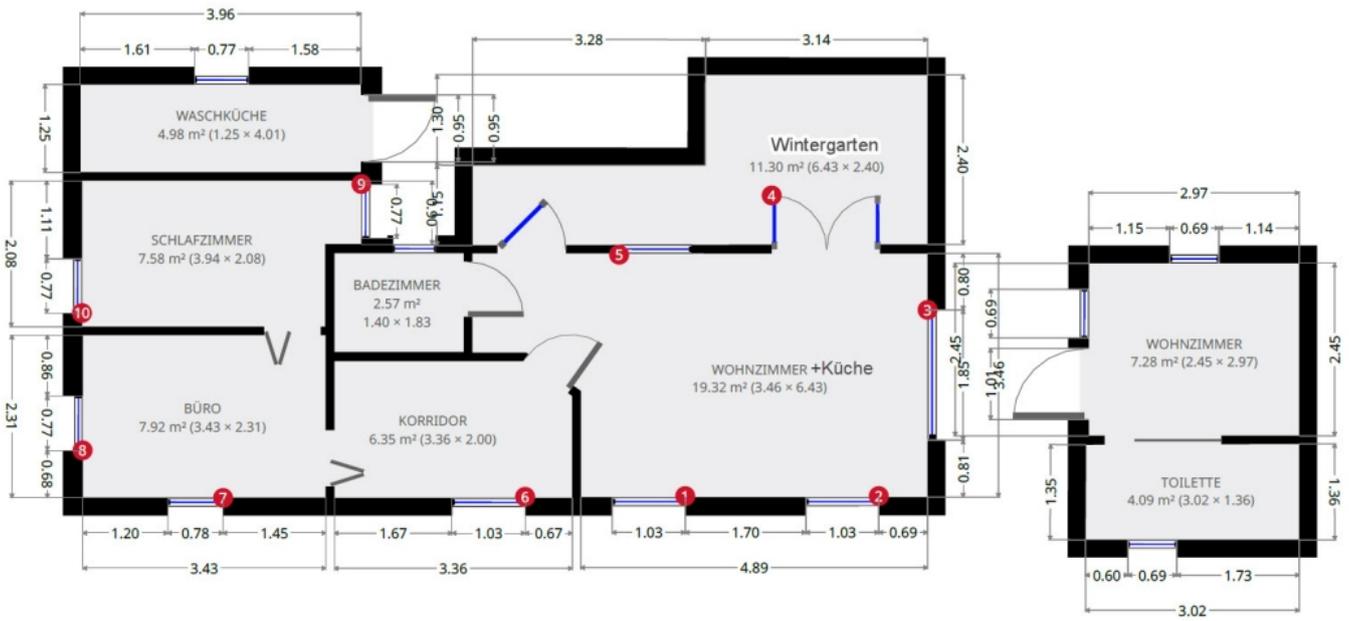
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Attraktives, voll möbliertes, Mobilhaus im Wienerwald zum Verkauf! Ein echtes Wohlfühlerlebnis, maßgefertigt von der Tischlerei, nicht serienmäßig! **Wohnfläche von 60qm Gästehaus 12qm Pachtgrundstück 295qm** Dieses Haus kann als Hauptwohnsitz ganzjährig genutzt werden. Nur 30 Minuten von Wien entfernt - ideal für Pendler oder für spontane Erholung. Hochwertige Innenmöblierung inklusive - einfach einziehen & wohlfühlen! **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01 526 26 36 14 Nebengebäude:** Gästehaus mit Bett, Kommode & Bad. Komplett ausgestattete Küche (Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, großer Gefrierschrank, Mikrowelle). Badezimmer 2019 renoviert Wohnbereich mit Klimaanlage Gepflegter Garten mit Terrasse, Hochbeet & Sandkiste. Umgeben von Naturhighlights wie den Myrafällen, den Peilstein, der Araburg, sowie nah gelegener Fischerteich, und unzählige Mountainbike- und Wanderstrecken. Nichtraucher- und tierfreier Haushalt - ideal für Naturliebhaber und Familien! Werden Sie Teil dieser idyllischen Gemeinschaft und erleben Sie entspannte Momente im Wienerwald. **Jährliche Kosten:** Pacht: ca. 3900€ Betriebskosten: ca. 900€ Strom/Gas/Wasser: nach Verbrauch **Lage:** Panoramablick zwischen Wienerwald & Alpen. Naturschönheiten: Biosphärenpark Wienerwald & einzigartige Eichen-/Buchenwälder. Alpenhighlights: Schneeberg & Rax - unvergessliche Ausblicke bis zur ungarischen Pusta. Ostseitig: Historische Thermen & bekannte Weinorte. Kultur in Baden: Sommeroperetten & Casino. **Infrastruktur:** Supermarkt, Schule, Tennis, Cafés nur 5km entfernt. Direkte Busverbindung zum Wiener Hauptbahnhof (Bus 169). Perfekt für Natur- & Kulturliebhaber! Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten. **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01 526 26 36 14**