

Wr. Neustadt, Hallengasse, 3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 612

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hallengasse 2B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,19 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	907,50 €
Kaltmiete (netto)	503,55 €
Kaltmiete	824,21 €
Betriebskosten:	226,87 €
USt.:	83,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur















MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

STG.1



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

WOHNHAUS
HALLENGASSE 2B
A-2700 WR.NEUSTADT

1.06

TOP 13

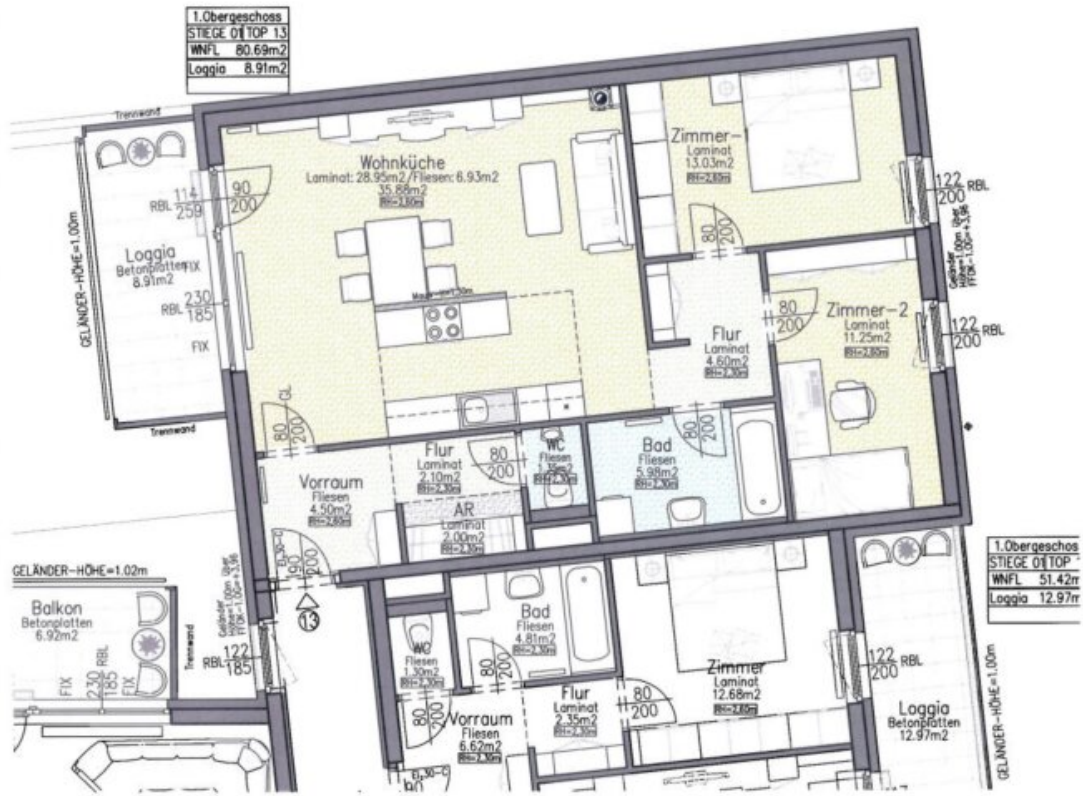
REG. GEN.H.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

LEGENDE:

- AUFENTHALTSFLÄCHEN
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 80.69 M²
LOGGIA: 8.77 M²
EINLAGERUNGSRAUM: 3.19 M²



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSBEHÄLTNISSE BEHÖREN NICHT ZUM WOHNUNGSBAU. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERGRÖßEN SIND NUR VORBEREITUNG MIT MASSSTÄBEN. SOWIE ANDERE, TURMAßSTÄBE SIND DURCHGANGSFLÄCHEN, GESTALTERISCHES UND TECHNISCHE ANFORDERUNGEN VORBEHALTEN. ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEFINDEN SICH IN DER FREIABGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR 	PLANVERFASSER 	HAUSTECHNIKER 	BAUFIRMA
 MASCHKE & HANIKA GES.M.B.H. DR. KARL RENNER PLATZ 1/2/A A-2521 TRUMAU		MASSSTAB = 1:100 	STAND: 06.03.2015 GEZ.: ING. HANIKA



Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **80m²** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + großer Wohnraum mit Platz für die Küche
- + Balkon (8m²)
- + 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

Sie können zwischen **2 Finanzierungsvarianten** wählen:

1) € 907,-- monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag € 38.217,--

2) € 948,-- monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **Anzahlung € 12.739,--**, restlicher Finanzierungsbeitrag € 25.478,-- fällig nach **10 Jahren**

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/5ZdE1BSGAZ8>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <200m

Klinik <7.150m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <1.300m

Höhere Schule <675m

Universität <3.725m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <700m

Polizei <500m

Post <725m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.850m

Bahnhof <775m

Flughafen <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap