

Wr. Neustadt, Stadlgasse, 3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 613

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,77 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	846,17 €
Kaltmiete (netto)	485,18 €
Kaltmiete	768,45 €
Betriebskosten:	200,13 €
USt.:	77,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler









MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

STG.2



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

WOHNHAUS
STADLGASSE 4
A-2700 WR.NEUSTADT

2.OG

TOP 17

LEGENDE:

- AUFENTHALTSFLÄCHEN
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 77.91 m²
BALKON/LOGGIA: 7.04 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 1.77 m²



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSBEDENBESTÄNDE BEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSBAUSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERGRÖßEN SIND ROHBAUGRÖßEN MIT MASZTOLERANZEN DEM ÖNORM. TÜRMAßE SIND DURCHGANGSLICHTEN, GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VERMEHRT. ALLE SONDERVERWÜNSCHTE ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG BEDÜRFTEN DER FREISABE DURCH DEN BAUFHERRN.

BAUHERR <i>[Signature]</i>	PLANVERFASSER <i>[Signature]</i>	HAUSTECHNIKER <i>[Signature]</i>	BAUFIRMA <i>[Signature]</i>
 MASCHKE & HANIKA GES.M.B.H. DR.KARL RENNER PLATZ 1/2/A A-2521 TRUMAU		MASSSTAB = 1:100 	STAND: 04.10.2016 GEZ.: ING.WEDL



Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **77m2** erwarten Sie

- + Vorraum
- + Flur
- + WC
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + großer Wohnraum mit Platz für die Küche
- + Balkon (7m2)
- + 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

Sie können zwischen **2 Finanzierungsvarianten** wählen:

1) € **855,01** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag € **36.600,07**

2) € **885,51** monatliche Mieter, Finanzierungsbeitrag **Anzahlung € 12.200,02** restlicher Finanzierungsbeitrag € **24.400,05** gestundet auf **10 Jahre**

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/BHxc0lrDRZo>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in Wr. Neustadt: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <125m

Klinik <7.150m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <1.375m

Höhere Schule <725m

Universität <3.800m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <750m

Polizei <425m

Post <750m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <825m

Flughafen <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap