

Vielseitige Gewerbeimmobilie in Kindberg/Mürzhofen – Jetzt Investieren und Gestalten!



Objektnummer: 961/35161

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	455,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 337,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,82
Kaufpreis:	188.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Liegenschaft in Kindberg, Ortsteil Mürzhofen, befindet sich im Gewerbegebiet und grenzt an die Turmgasse sowie die Wiener Straße.

Sie umfasst ein älteres Gebäude mit Garagenanbauten und eine Nutzfläche von 255 m² im Erdgeschoss und 200 m² im Dachgeschoss.

Die Grundstücksfläche beträgt 1.042 m².

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

Kaufpreis: 188.400,-

HWB: 337,3 kWh/m²a

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap