

## Wohnhaus in herrlicher Ruhe - und Naturlage



In herrlich ruhiger und

**Objektnummer: 0015000842**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9542 Verditz
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Wohnfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 154,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,75
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Oberdorfer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013



























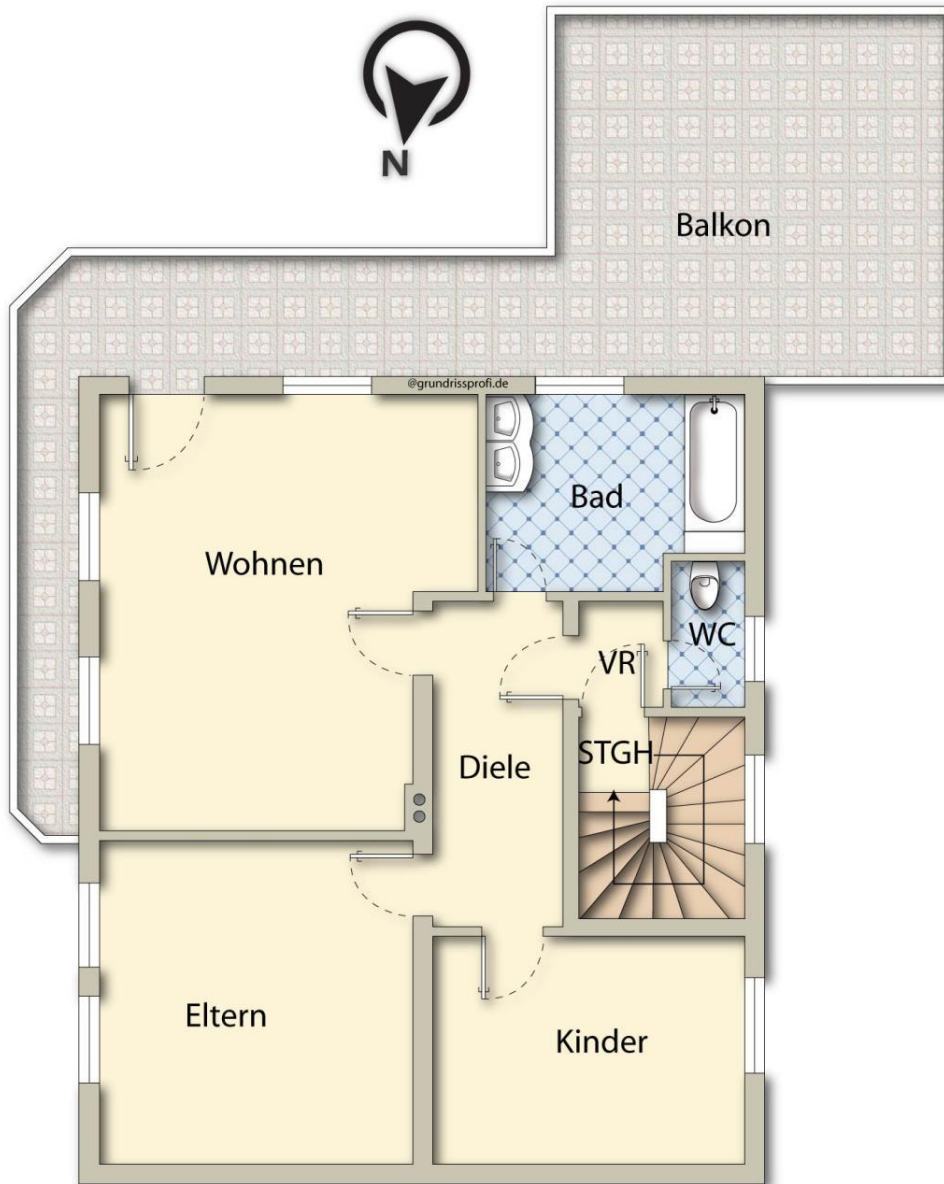












## **Objektbeschreibung**

**Dieses hochwertige, massiv erbaute Wohnhaus aus dem Jahr 1986 befindet sich in der idyllischen Lage von Verditz, nicht weit entfernt vom malerischen Ossiacher See und der Gerlitzten Alpe. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und wurde nur wenig genutzt.**

- **Sie sind Naturliebhaber und suchen einen Rückzugsort?**
- **Sie möchten gleich einziehen und das ohne Renovierungen?**

**Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!**

**Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses tolle Angebot zu erfahren!**

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**