

## Neu sanierte Mietwohnung im Gloggnitzer Zentrum



Küche wird kostenfrei vom Vermieter zur Verfügung gestellt

**Objektnummer: 0001009368**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Wohnfläche:</b>	63,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,83
<b>Gesamtmiete</b>	706,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	436,36 €
<b>Kaltmiete</b>	633,64 €
<b>Betriebskosten:</b>	107,27 €
<b>Heizkosten:</b>	90,00 €

## Ihr Ansprechpartner

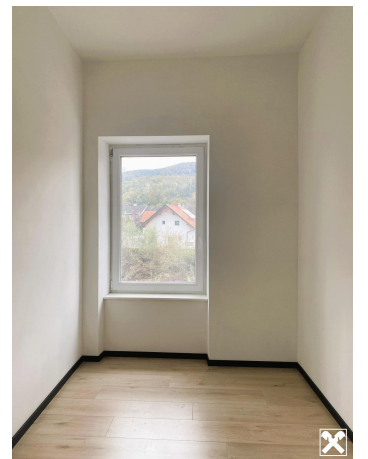


**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

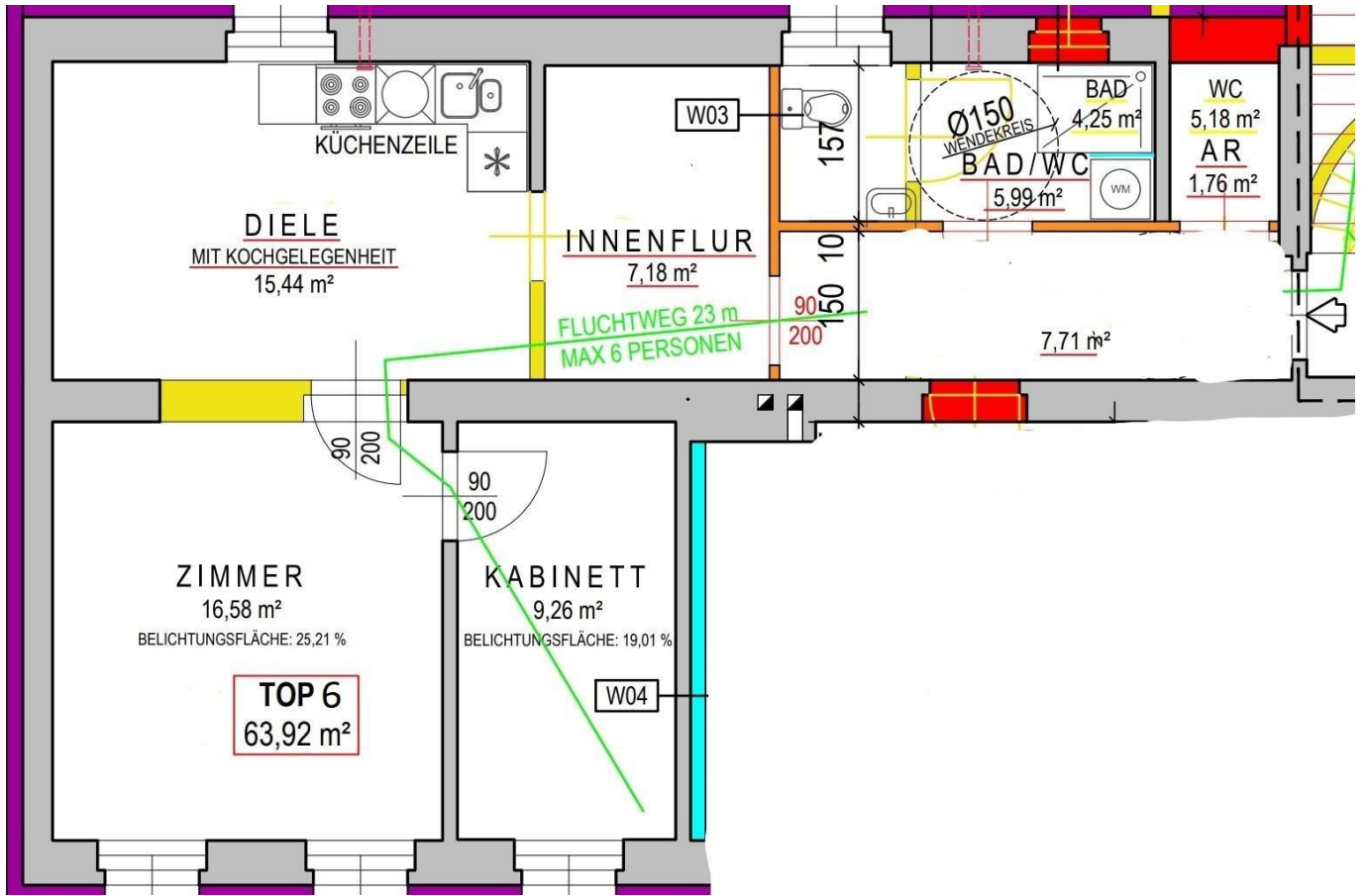
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## ERSTBEZUG!

Die letzten Umbauarbeiten finden gerade statt, die Wohnung ist bald bezugsfertig.

neu saniert - 1. Stock ohne Lift - ca. 64 m<sup>2</sup> - Bad mit Dusche - Küche (wird vom Vermieter kostenfrei bereitgestellt!) - Wohnzimmer - Schlafzimmer

Heizung mit kostengünstiger Luftwärmepumpe, bereits in monatlicher Miete enthalten!

3 BMM Kautiön

Mietdauer 3 Jahre mit Option auf Verlängerung