

## **Erdgeschosswohnung - neu saniert!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001009366**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Wohnfläche:</b>	66,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,83
<b>Gesamtmiete</b>	745,00 €
<b>Kaltmiete</b>	714,02 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,18 €
<b>Heizkosten:</b>	95,83 €

## Ihr Ansprechpartner

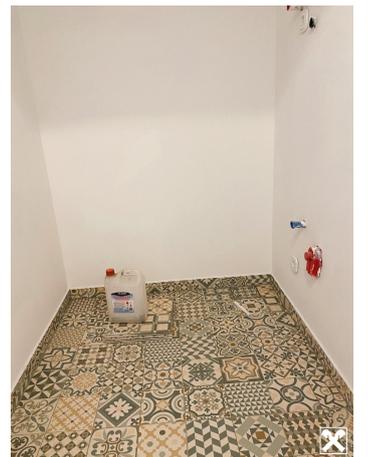


### Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

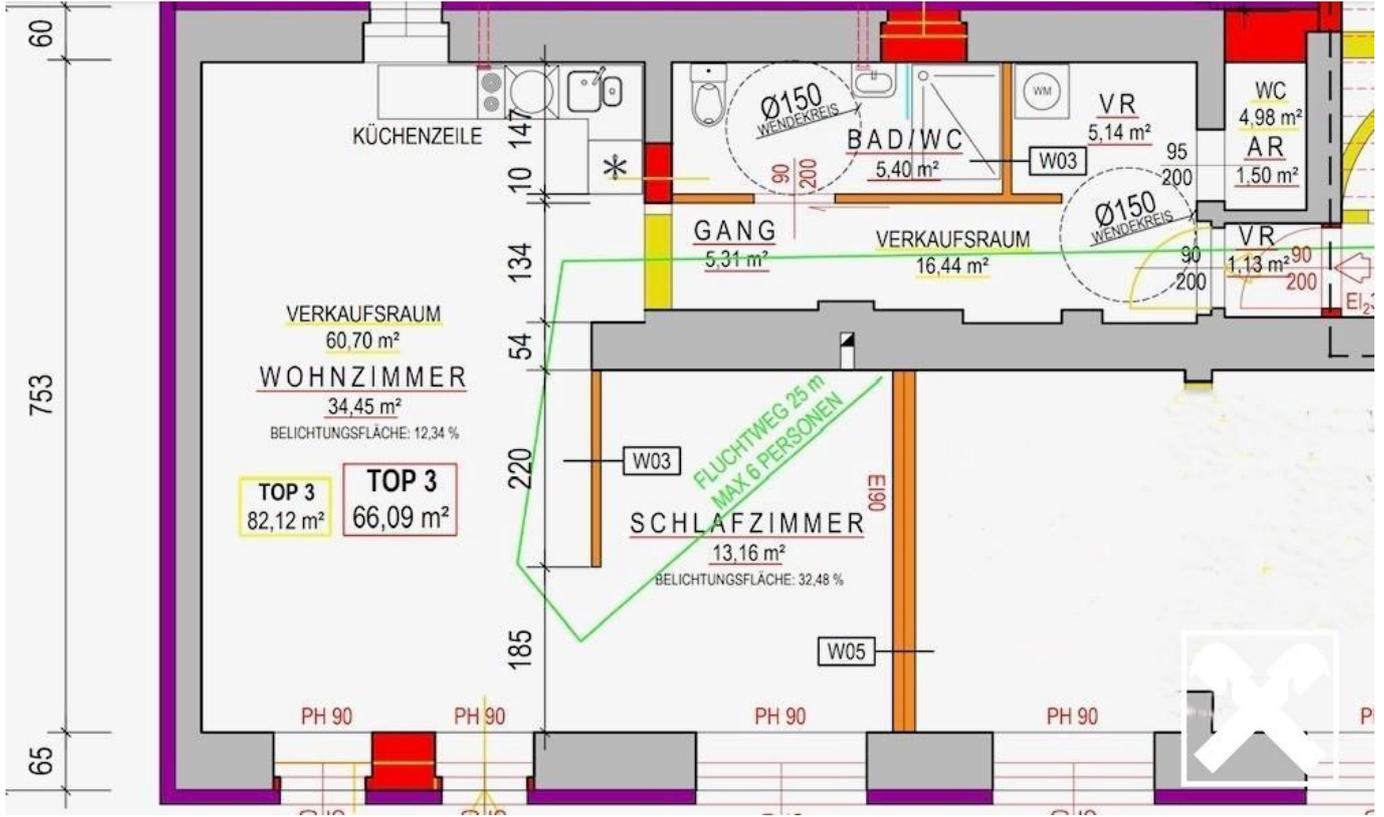
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **ERSTBEZUG!**

Neu saniert und bald bezugsfertig! Die letzten Umbauarbeiten finden gerade statt.  
Erdgeschosswohnung mit ca. 66 m<sup>2</sup> - gestaltet wie ein Loft mit offenen Räumen.

Heizung mit kostengünstiger Luftwärmepumpe, bereits in monatlicher Miete enthalten!

3 BMM Kautiön

Mietdauer 3 Jahre mit Option auf Verlängerung