

**neu renoviertes Geschäftslokal zur Miete - direkt im
Zentrum von LAA**



zentraler Eingangsbereich mit separaten Zugang zu allen Büros

Objektnummer: 0001009412

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Nutzfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 100,71 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	1.650,47 €
Kaltmiete (netto)	1.054,00 €
Kaltmiete	1.375,39 €
Betriebskosten:	258,26 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Stacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 21
H +436646051751721











AUSRICHTUNG

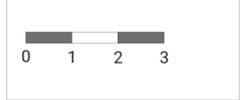


POSITION



NUTZFLÄCHE ca.: 131,0 m²

MAßSTAB:



ADRESSE:

STADTPLATZ 35
 2136 LAA/THAYA
 TOP / ERDGESCHOSS

DER PLAN ERSTELLT DURCH

ARCHITEKT:
 Arch. DI. Dr. techn. David CALAS

ADRESSE:
 Wickenburggasse 5/7, 1180 V.

ALLE ANGABEN UNVERBÜNDET

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG nach Sanierung. ALLES.IST.MÖGLICH - Büro, Ordination, Geschäftslokal

Dieses Geschäftslokal wurde generalsaniert und liegt perfekt direkt am Hauptplatz in Laa an der Thaya.

4 Büroräume inkl. Kaffeeküche, sofort verfügbar!

Verwirklichen Sie Ihren Traum von der Selbstständigkeit - wir haben Ihr zentrales Geschäftslokal/Ordination dazu!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage über diese Plattform.

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.