

**Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung \*ERSTBEZUG\* mit  
Uhrturm-Blick**



20240814\_124650082\_iOS

**Objektnummer: O2100160744**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	76,32 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	76,32 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage

### **Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

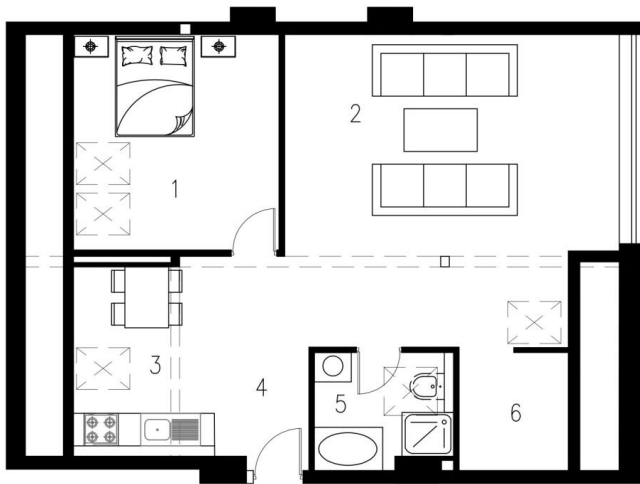












TOP 37

---

1	Zimmer	15.16m <sup>2</sup>
2	Wohnen	34.61m <sup>2</sup>
3	Kuche	12.53m <sup>2</sup>
4	VORR	3.96m <sup>2</sup>
5	Bad	5.33m <sup>2</sup>
6	AR	4.73m <sup>2</sup>

---



## Objektbeschreibung

Mit Blick über ganz Graz bis hin zum Uhrturm entsteht hier eine hochwertige, neu sanierte Dachgeschoss-Wohnung mit 2 Zimmern. Die hellen Räume sowie die sichtbaren Holzträger vermitteln ein wohliges Raumgefühl nicht zuletzt auch aufgrund der ausgeklügelten Aufteilung:

- Vorraum
- Bad
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Abstellraum

Des Weiteren ist der Wohnung ein Parkplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Angebotspreis 342.000 €

Gerne erhalten Sie weitere Details auf schriftliche Anfrage.