

**Bungalow in Holzriegelbauweise, voll unterkellert -
Neufurth bei Amstetten**



2

Objektnummer: 128192

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3363 Neufurth
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	112,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13



**IMMO
CONTRACT** | Partner der **VOLKSBANK**

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

cjstock



**IMMO
CONTRACT** | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

clbanc















Objektbeschreibung

Bungalow in Holzriegelbauweise, voll unterkellert in Neufurth bei Amstetten * 112 m² Wohnfläche mit 4 Zimmer, Küche, Bad, WC u. VR * auf 652 m² Grund, davon 209 m² bebaut * Bauweise - Holzriegel BJ 1987 * Voll unterkellert - Betonkeller * angebauter Carport für 2 Pkw * Fenster, Haustüre und Heizungszentrale wurden vor einigen Jahren getauscht. * Terrasse überdacht, Art Wintergarten * älterer Poll im Garten * Pellets- u. o. Feststoffheizung über Radiatoren * Solaranlage für Warmwasserbereitung * Klimaanlage in WZ u. SZ * natürlich sind einige Sanierungsarbeiten notwendig * gute und ruhige Wohnlage * Beste Infrastruktur
Kaufpreis: € 249.000,-- Besichtigungen nur bei schriftlicher Anmeldung mit Terminvereinbarung