

## **Helle Büro- und Ausstellungsfläche mit Parkplätzen in verkehrsgünstiger Lage von Imst zu mieten**



Großraumbüro bzw. Ausstellungsfläche

**Objektnummer: 1613\_10897**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 1981
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	1.443,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	970,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.203,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In Imst gelangt diese helle Büro- und Ausstellungsfläche mit ca. 97m<sup>2</sup> zur Neuvermietung. Das Objekt befindet sich im Ober- bzw. Halbgeschoß eines einstöckigen Gebäudetraktes direkt an der Bundesstraße im oberen Bereich von Imst und ist durch seine Raumeinteilung vielfältig nutzbar (z.B. Büro, Ausstellungsfläche, Bewegungsraum, etc.). Das Objekt punktet nicht nur durch seine verkehrsgünstige Lage, sondern auch durch die zur Verfügung stehenden Parkplätze. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	970	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	233	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	240,6	
-----			
Gesamtbetrag	€	1443,6	

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>