

## 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit verglaster Loggia



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1468**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Murdorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 41,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,10
<b>Kaufpreis:</b>	67.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

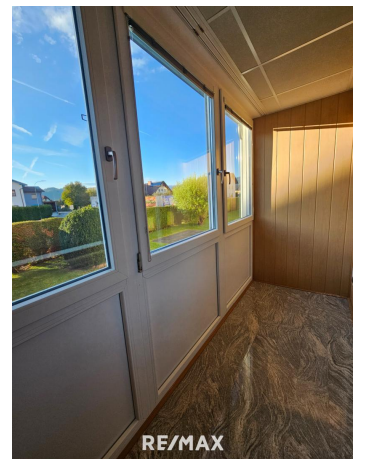


### Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

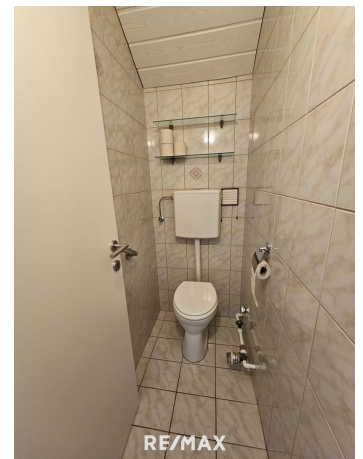
T +43/3512/600 11 11

H +43 650/701 82 17



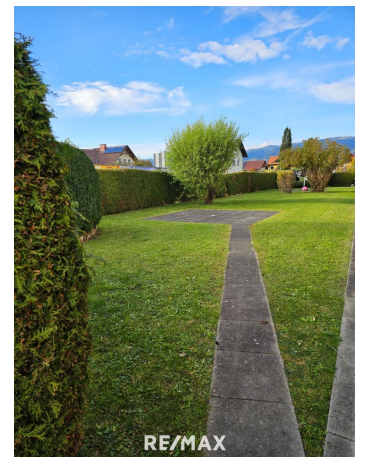
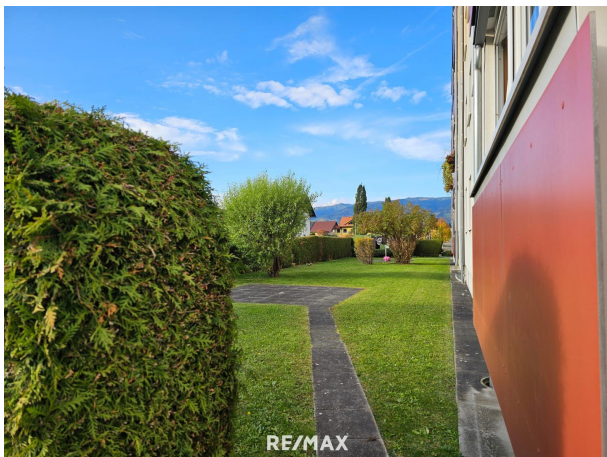














RE/MAX  
Kontaktieren Sie uns



## Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines vierstöckigen gepflegten Mehrparteienhauses am Stadtrand von Judenburg in Murdorf. Die Wohnung erreicht man mit ein paar Stufen - daher ist diese bestens für Jung & Alt geeignet. Die Wohnung wurde 2024 saniert und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia, Schlafzimmer, Bad, WC, kleiner Abstellraum Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: <https://tour.ogulo.com/sdzu> Sanierungen 2024: neuer Laminatboden, neue weiße Türen, frisch ausgemalt Die rund 4 m<sup>2</sup> verglaste Loggia ist nach Westen ausgerichtet. Als Zubehör zur Wohnung gibt es ein Kellerabteil und einen zugeordneten Pkw-Abstellplatz. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgt die Bushaltestelle, welche Sie in nur einer Gehminute erreichen. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befinden sich: Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Höhere Schulen wie HAK und BAfEP, Stadion, praktische Ärztin, Gärtnerei etc. Der nahe gelegene Murwald lädt zu schönen Spaziergängen ein oder Sie fahren mit dem Fahrrad den Murradweg entlang. Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Gerne bin ich für Sie da.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!