

## **Einzigartige Möglichkeit, Weingarten mit ehemaligem Presshaus und Kellerröhre**



Verkostungsraum mit Kellerzugang

**Objektnummer: 3737\_367**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Sonstige - Sonstige  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3134 Franzhausen  
**Nutzfläche:** 2.890,00 m<sup>2</sup>  
**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Weissengruber**

RE/MAX Immo-Service in Melk  
J. Prandtauer-Str. 10  
3390 Melk

T +43 2752 53240 240  
H +43 664 750 85 206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

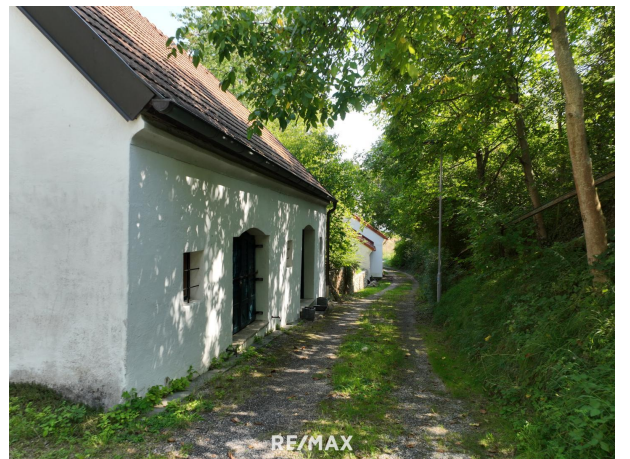
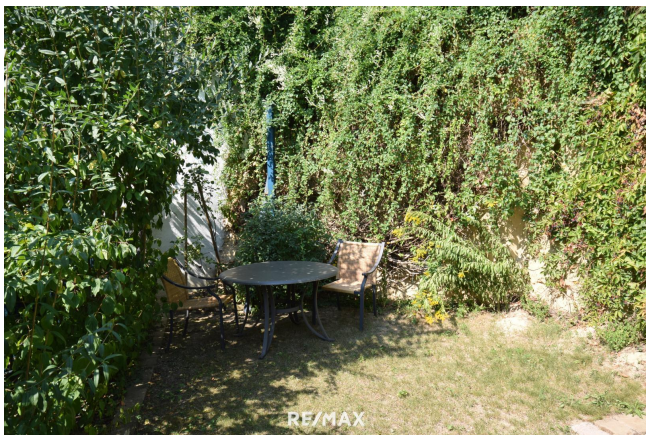
















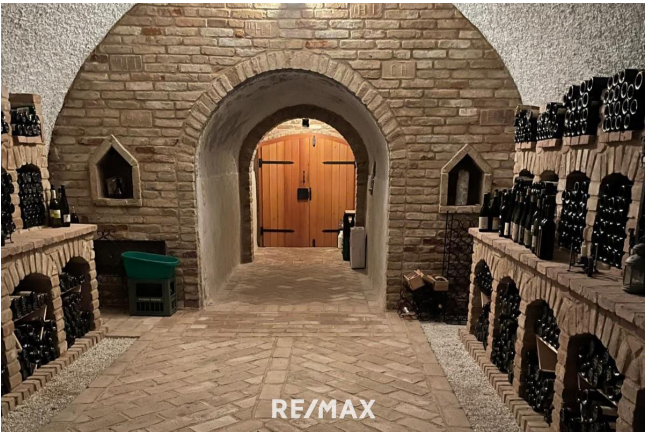








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

\* ehemaliges Presshaus ca. 200 Jahre alt \* Bauweise Lehmziegel \* Umbau ca. 1999/2000 \*  
Widmung: GKE – Kellergasse \* Grundstücksfläche: ca. 2.890 m<sup>2</sup> davon ca. 2.000 m<sup>2</sup>  
Weingarten \* Nutzfläche Keller: 65 m<sup>2</sup> \* Nutzfläche Dachgeschoß: ca. 44 m<sup>2</sup> \* Terrasse ca. 9  
m<sup>2</sup> \* gut sortierter Weinbestand \* 2 Abstellplätze für PKW \* Gewölbe Keller ca. 10 m \* Dach:  
Ziegel Eindeckung \* Heizmöglichkeit vorhanden \* Anschlüsse: EVN/Strom,  
Ortswasseranschluss \* Senkgrube Preis auf Anfrage Dieses Angebot ist unverbindlich,  
freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](http://remax.at)!  
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!  
Tel. 02752 / 53 240