

**Top Immobilie - Landstraße / Geschäftslokal mit
Schaufenstern ca. 400 m² + Kellerräume ca. 200 m²**



Schauraum / Pult

Objektnummer: 3828_317

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Landstraße 83 |
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 400,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 400,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| WC: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | B 132,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 10.746,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 8.000,00 € |
| Kaltmiete | 8.860,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

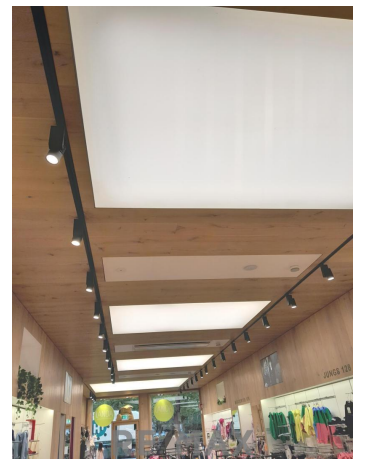
2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



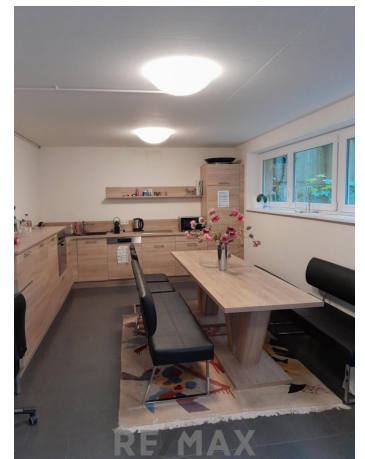
Michaela Gangl

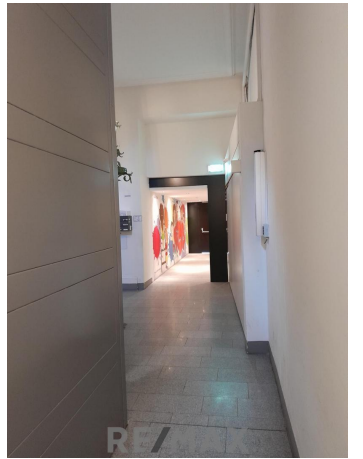
RE/MAX Joy in Gallneukirchen

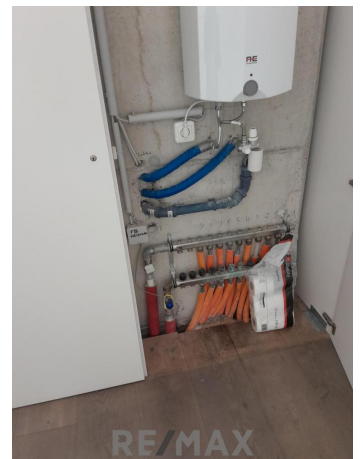
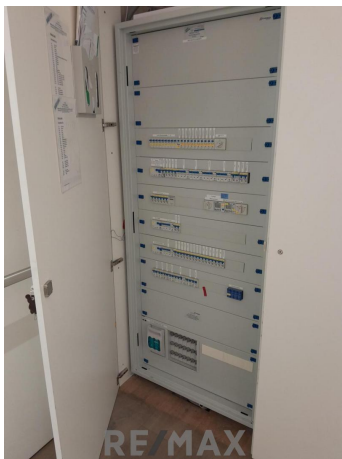












Objektbeschreibung

****Tolle Geschäftslage / direkt an der Landstraße - Höhe Schillerpark!**** Nutzen Sie diese Gelegenheit! Ein voll ausgestattetes Geschäftslokal mit ca. 400 m² Fläche erwartet Sie. Mitten im Zentrum an der Linzer Einkaufstraße/Landstraße gelegen, bietet dieses Geschäftslokal nicht nur eine herausragende Erreichbarkeit, sondern auch eine hohe Ausstattung an Einrichtung u. Technik. Öffentliche Verkehrsmittel stehen direkt vor der Haustür, was Mitarbeitern und Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. Das Mietverhältnis kann vorerst erstmalig auf 5 Jahre befristet abgeschlossen werden. Sichern Sie sich jetzt diese attraktive Immobilie und profitieren Sie von einer erstklassigen Geschäftslage und einem einladenden Arbeitsumfeld! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

MIETE / monatlich Netto € 8.000,00 ===== BK /
Monatlich ca. Netto € 860,00 Heizkosten / Monatlich

ca. Netto € 95,00 Mietvertrag - Befristung vorerst auf ca. 5 Jahre (nach Absprache verhandelbar) Kautions: 3 BMM Maklerhonorar: 2 BMM Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Es besteht ein Naheverhältnis. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben
gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
Mi € 80 zz
et 00 gl
e 20
%
U
St.
Be € 86 zz
tri 0 gl
eb 20
sk %
ost U
en St.
He € 95 zz
izk gl
ost 20
en %
U
St.

U € 17
ms 91
atz
ste
ue
r

--
Ge€ 10
sa 74
mt 6
be
tra
g

--
He13
iz 2.
wä0 k
rm W
eb h/
ed m²
arf a)

:
KI B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
KI C
as
se

Fa
kto
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz: