

**PROVISIONSFREI für den Mieter - Toller Neubau nur noch
1 Wohnung zur Vermietung**



Objektnummer: 820

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,93 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	1.127,19 €
Kaltmiete (netto)	870,00 €
Kaltmiete	1.024,72 €
Betriebskosten:	154,72 €
USt.:	102,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien











Objektbeschreibung

Die Immobilie im 5. Wiener Bezirk kann mit einer ausgezeichneten Verkehrslage in der Nähe überzeugen. Die Nähe zur Wienzeile liefert abwechslungsreiche Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Apotheken. Für Freizeitaktivitäten stehen eine große Auswahl an Parks und die Sportanlage Bacherplatz zur Verfügung.

Durch die Errichtung eines Neubaus inklusive Lifteinbau und einem Dachgeschoßausbau, konnte eine Gesamtnutzfläche von 833 m² realisiert werden.

Es sind 9 Moderne, gut ausgestattete Neubauwohnungen entstanden die zur Vermietung stehen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon eine Terrasse oder einen kleinen Garten. Moderne Einbauküchen und ein wunderschönes Badezimmer ergänzen dieses Angebot Perfekt. Durch die großen Fensterflächen gehen in den Wohnräumen außen und Innenbereich fließend ineinander über.

Die Wohnungen sind alle sehr hell und jede verfügt über einen Balkon. Die Ausstattung ist sehr hochwertig, Parkettboden in allen Räumen eine EWE Küche mit AEG Geräten

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis wird hingewiesen!

Anschauen lohnt sich

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap