

Schnäppchen - Außergewöhnliches Gartenatelier mitten in Wien



Objektnummer: 823

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,93 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	55,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	350,70 €
USt.:	35,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Wunderschönes Atelier mitten in Wien

Das zu verkaufende Atelier (Bürowidmung) befindet sich in einem Hofgebäude und schaut in den eigenen Garten sowie in den Innenhof der Nebengebäude.

Sie betreten das Haus durch den Hauseingang, gehen dann an einem Hofgebäude vorbei und gelangen zu dem Haus, in dem sich das Atelier befindet.

Vor der Eingangstüre gibt es einen kleinen Hofbereich, der zwar nicht zur Atelier gehört, aber eigentlich nur von ihr genützt wird. Hier befinden sich Abstellmöglichkeiten und Raum für viele Pflanzen.

Das eigentliche Atelier besteht aus einem Vorzimmer, von dem aus fast alle Räume zu begehen sind. Links davon befindet sich die separate Toilette und eines der Schlafzimmer. Rechts davon befindet sich der Eingang zur Küche, die zum Essbereich hin offen ist und ein Fenster in den Innenhof hat.

Das großzügige "Wohnzimmer" ist durch große Fensterflächen als sehr hell zu bezeichnen. In diesem Bereich der Wohnung gehen Innen- und Außenbereich fließend ineinander über und Sie gelangen direkt auf die Terrasse und in den Garten.

Der Kamin im Wohnzimmer gibt der ganzen Wohnung ein besonderes Flair und verströmt wohlige Wärme an kalten Tagen. In Zeiten wie diesen ist es auch wichtig, dass man die Wohnung autark beheizen kann.

Neben dem "Wohnzimmer" befindet sich ein weiteres "Schlafzimmer", welches ebenfalls einem direkten Ausgang auf die Terrasse besitzt. Einen kleinen Abstellraum kann man hier sehr gut als Garderobe zu nutzen.

Alles in allem eine ganz besondere Immobilie - anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap