

Start your project - Townhouse



Eigengarten

Objektnummer: 0004002559

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Charmantes, historisches Haus mit Potential

Beim Gebäude handelt es sich um ein historisches Wohngebäude, das im 17. Jahrhundert errichtet wurde, aber **nicht unter Denkmalschutz**, jedoch unter **Ortsbildschutz** steht!

Flächenaufstellung:

Erdgeschoss: Nutzfläche ca. 107 m²

1.Obergeschoss: Nutzfläche ca. 112 m²

Dachgeschoss: Nutzfläche ca. 55 m²

1. Kellergeschoss: Nutzfläche ca. 90 m² (Heizraum und Lagerräume)

2 Kellergeschoss: Nutzfläche ca. 40 m² (Lagerraum)

Eigengarten

Die große, vielseitig verwendbare Immobilie befindet sich in der Nähe des Stadtplatzes.

In unmittelbarer Umgebung bietet sich die perfekte Infrastruktur mit Ärzten, Schulen, Kindergarten und zahlreichen Geschäften.

Verfügbar ab SOFORT, nicht barrierefrei!

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um

unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,

dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>