

Eleganz in Maxglan: Moderne 4,5-Zimmer-Wohnung



Terrasse

Objektnummer: 0003002565

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 2012
Wohnfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	995.000,00 €
Betriebskosten:	432,81 €
Heizkosten:	15,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

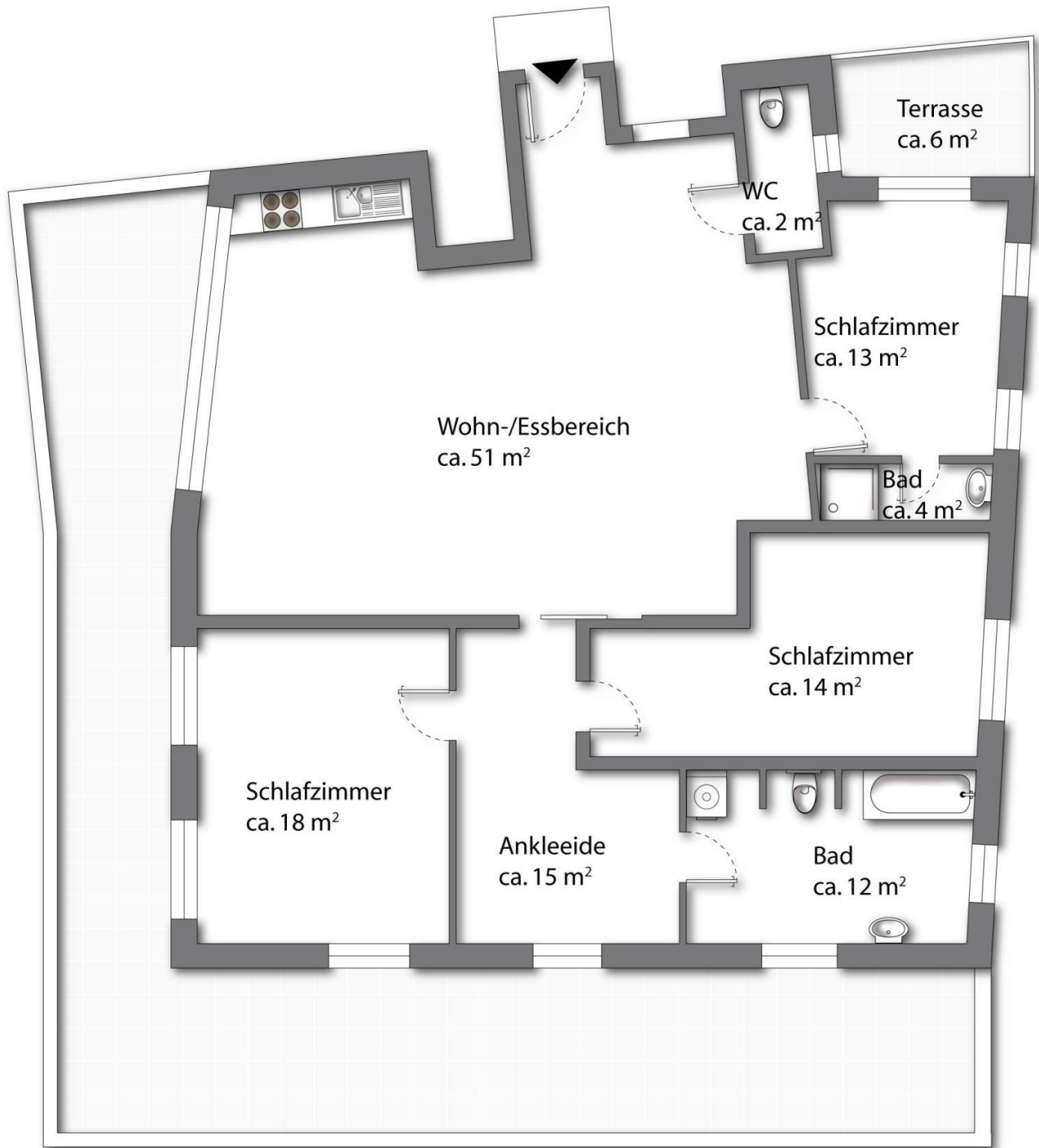


Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Die exklusive Wohnung liegt im Stadtteil Maxglan und bietet beste Kombination aus Stadtlage und ruhigem Zuhause. Der Lift führt direkt in die Wohnung, wo Sie von einem großen, offenen Wohnraum empfangen werden. Ein modernes Wohngefühl begleitet Sie hier in jedem Raum.

Der Wohnraum mit moderner Küche mit Kochinsel bildet das Zentrum der Wohnung und ist dank der überdurchschnittlichen Raumhöhen ein echter Hingucker. Von hier gelangt man auf die große südlich ausgerichtete Terrasse, die einen wunderschönen Ausblick auf die Stadt und die Berge bietet. Alle weiteren Bereiche der Wohnung sind ebenfalls vom Wohnraum aus begehbar. Auf der einen Seite befinden sich das Gäste-WC sowie das Gästezimmer mit eigener Terrasse und kleinem angrenzendem Bad, und auf der anderen Seite gelangt man über einen großzügigen Vorraum in die zwei weiteren Schlafzimmer sowie das Familienbad.

Dank der durchdachten Raumaufteilung hat man in der ganzen Wohnung viel Platz und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Der Wohnung zugeordnet ist ein großes Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze.

Wir verweisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber sowie auf unserer Tätigkeit als Doppelmakler.