

Traumhafte Einfamilienhäuser auf bis zu 800 m² großen Grundstücken mit Baurecht, PROVISIONSFREI!



VK Neuaign Perspektive 1

Objektnummer: 0001009345

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	2025
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	0,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Zum einmaligen Kaufpreis vom Haus ist ein zusätzlicher monatlicher Baurechtszins je nach Größe des Grundstückes von EUR 236,-- bis EUR 319,-- für die nächsten 99 Jahre zu zahlen.</p>

Ihr Ansprechpartner



Martina Stacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 21
H +436646051751721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



3430 NEUAIGEN, Unterfeldgasse Haus 2+3

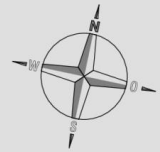
Symbotbild. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, hauslechnerischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die Einrichtung und Bepflanzung ist illustrativ dargestellt und wird nicht mitgeliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-, und sonstige Ausstattung laut beigefügter Ausstattungstabelle.





**3430
 NEUAIGEN
 Unterfeldgasse**

LAGEPLAN



**Town &
 Country
 HAUS®**



... hier zieh' ich

Objektbeschreibung

Die Firma Town & Country errichtet hier in Neuaigen für Sie 3 individuelle Einfamilienhäuser in Ziegelmassivbauweise mit ca. 113 m²-140 m² Wohnfläche auf Grundstücken mit je ca. 600-800 m² im Baurecht auf 99 Jahre.

Vorteile Baurechtseigentum:

- massive Erleichterung der Finanzierung
- Treuhandabwicklung
- Grundbuchabsicherung
- volles Weitergaberecht (verkaufbar, vererbbar, verschenkbar)
- Sicherheit für 99 Jahre

Das Projekt befindet sich in einer **idyllischen Ruhelage** umgeben von gepflegten Häusern und viel grüner Landschaft.

Die **Gärten** sind alle ideal nach **Westen** ausgerichtet.

Die Sonne begleitet Sie bis zum Abend auf der Terrasse. Das wird Sie begeistern.

Das Haus

Massive Einfamilienhäuser inkl. Fundamentplatte, in Niedrigenergiebauweise mit ca. 113 m² - 140 m² Nutzfläche und offenem Grundriss in belagsfertiger Ausführung. Inkludiert sind auch 2 Autoabstellplätze und die Zuteilungen. (lt. Leistungsbeschreibung)

Nutzen Sie jetzt vorm Projektstart die vorhandene Möglichkeit im Rahmen der statischen und baurechtlichen Gegebenheiten Ihren, für Ihre persönlichen Bedürfnisse optimierten Grundriss zu schaffen.

Drehen Sie an den Schrauben Ihres neuen Eigenheimes und gestalten Sie es nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen, da in der derzeitigen Planungsphase noch kleine Änderungen des Grundrisses noch möglich!