

Provisionsfrei! Sonnige, geräumige 3-Zimmer Wohnung in Hofruhelage nahe Schloss Liesing



Zimmer 1 mit Blumenbeet vor dem Fenster

Objektnummer: 128146_41

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Wohnfläche:	81,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,08 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	193,56 €

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

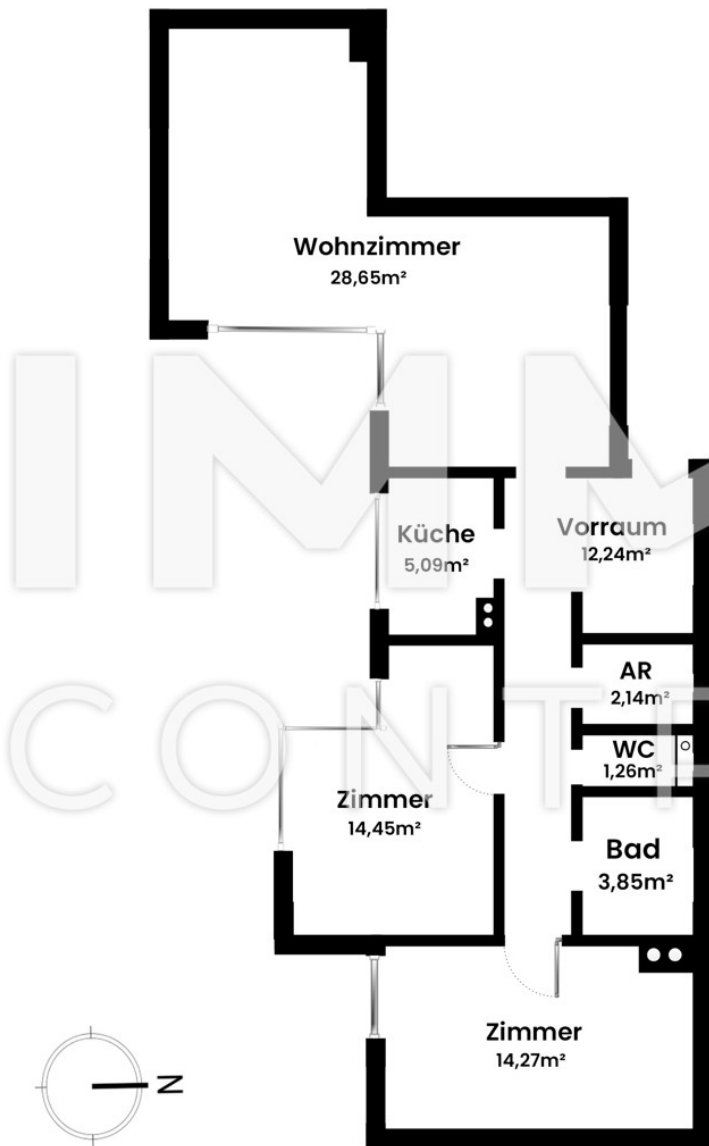
H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Top 01

Wohnnutzfläche 81,95m²
Keller 2,08m²
laut Nutzwertgutachten

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierungund einen Waschmaschinen-Trockner (Kombigerät) von MIELE gratis bei Kaufanbot bis Jahresende!!! Diese lichtdurchflutete, großzügig angelegte und perfekt aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Lift eines gepflegten Wohnhauses in Liesing - beste Infrastruktur ist garantiert. Ausgerichtet ist Ihr neues Zuhause in den grünen ruhigen Innenhof mit Sitzgelegenheit. Die Wohnung wurde komplett nachhaltig saniert und modernem Wohnstandard angepasst. Sie besteht aus einem großen Wohn-/Esszimmer, separater Küche, 2 Schlafzimmern, Bad mit Badewanne, Gäste-WC, Abstellraum und einem großem Vorzimmer mit Diele. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit den großen Fensterflächen ist ca. 30m² groß und bietet so viel Platz für großzügiges Wohnen und Essplatz - räumliche Trennung ist hier bei Bedarf möglich. Die 2 Schlafzimmer mit jeweils fast 15m² bieten überdurchschnittlich viel Platz. Die neue Küche wird Sie begeistern! In Tischlerqualität gefertigt, ist sie mit hochwertigen Geräten der Marke "Siemens" voll ausgestattet. Das neue Bad ist modern und geschmackvoll verfließt, mit großer Badewanne und Waschbecken ausgestattet und bietet genug Platz für eine Waschmaschine. Neuer Eichenparkettboden, hochwertige Sanitärausstattung, neue Innentüren und eine Gegensprechanlage komplettieren die hochwertige Ausstattung. Beheizung und Warmwasser erfolgt mittels Fernwärme. Der Wohnung ist natürlich auch ein Kellerabteil zugeordnet. Der Gemeinschaftsgarten steht den Bewohnern zur Verfügung. Alle Elektro- und Wasserleitungen, sowie TV- und Internetanschlüsse wurden auf den neuesten technischen Stand gebracht. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Einer der im Gemeinschaftseigentum befindlichen 12 Garagenplätze kann im Haus angemietet werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese besonders schöne Wohnung zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605