

## Büro in der Pfarrgasse



20230302\_101832

**Objektnummer: 11742**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	1886
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniiert
<b>Gesamtfläche:</b>	89,04 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	89,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,78
<b>Gesamtmiere</b>	962,98 €
<b>Kaltmiere (netto)</b>	802,48 €
<b>Kaltmiere</b>	619,72 €
<b>Miire / m<sup>2</sup></b>	6,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	286,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ivana Ozanic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Pfarrgasse 5-5a  
4600 Wels









## Objektbeschreibung

Dieses Büro befindet sich in zentraler Lage in Wels in der Pfarrgasse 15. Das Objekt liegt im 1. Obergeschoss und ist auch mittels Lift erreichbar. Raumaufteilung: 3 Büros mit Abstellraum und Platz für kleine Teeküche. Die WC-Anlagen werden mit einem angrenzendem Büro gemeinsam genutzt. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen.