

Vermietete 2-Zimmerwohnung in Kufstein zu verkaufen



Wohnzimmer

Objektnummer: 24K143

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6330 Kufstein |
| Baujahr: | 1997 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 53,38 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 6,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 81,43 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,41 |
| Kaufpreis: | 310.000,00 € |
| Betriebskosten: | 197,22 € |
| Heizkosten: | 31,24 € |
| Provisionsangabe: | |

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein





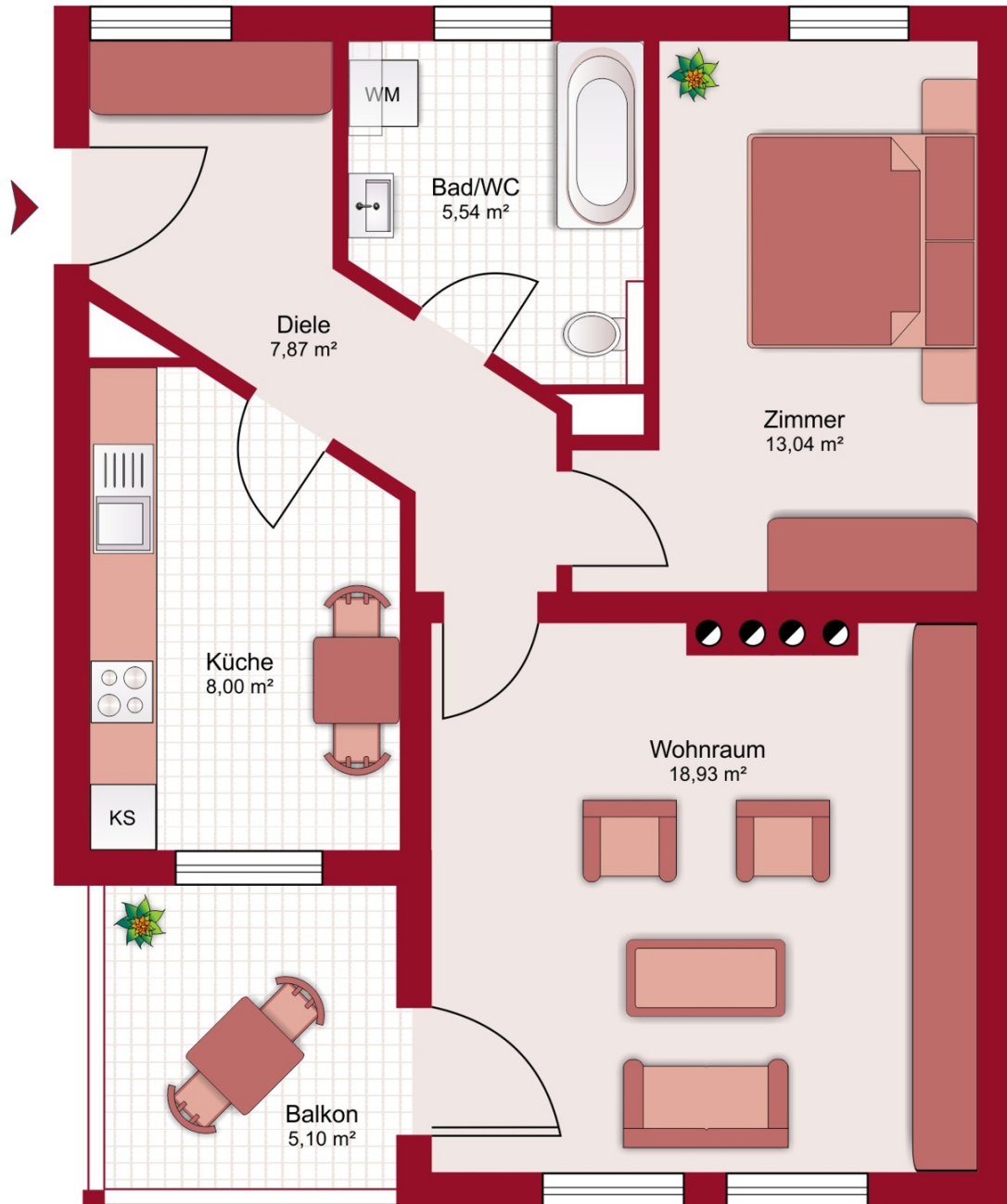






ALPHA REAL

UM HÄUSER BESSER



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmerwohnung im 3. Stock eines im Jahr 1997 errichteten Mehrfamilienhauses bietet auf ca. 53 m² eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die Wert auf langfristige Sicherheit legen. Die Wohnung ist modern geschnitten und in einem gepflegten Zustand. Die Immobilie verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer, sowie ein gut ausgestattetes, kürzlich renoviertes Badezimmer, das ein angenehmes und komfortables Wohngefühl bietet. Küche und Wohnzimmer sind voneinander getrennt, in der Küche verbleibt eine moderne Einbauküche. Ein gemütlicher Balkon mit Blick auf die Festung und den Pendling rundet das Raumangebot ab. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Immobilie ist aktuell vermietet. Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen! Der Kaufpreis dieser Wohnung beträgt € 310.000,00. Angesichts des bestehenden Mietverhältnisses und der hervorragenden Lage in Kufstein bietet diese Immobilie eine wertvolle Möglichkeit, in eine sichere Anlage zu investieren. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese Immobilie mit langfristiger Perspektive. Vereinbaren Sie am besten gleich einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie!