

**Geräumige 3- Zimmer Wohnung mit Loggia in
Perchtoldsdorf**

immobilien
REISCHEL



Objektnummer: 1127

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	78,61 m ²
Nutzfläche:	85,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,84 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Reischel

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Str. 372D/Stg. 9
1230 Wien

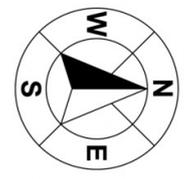
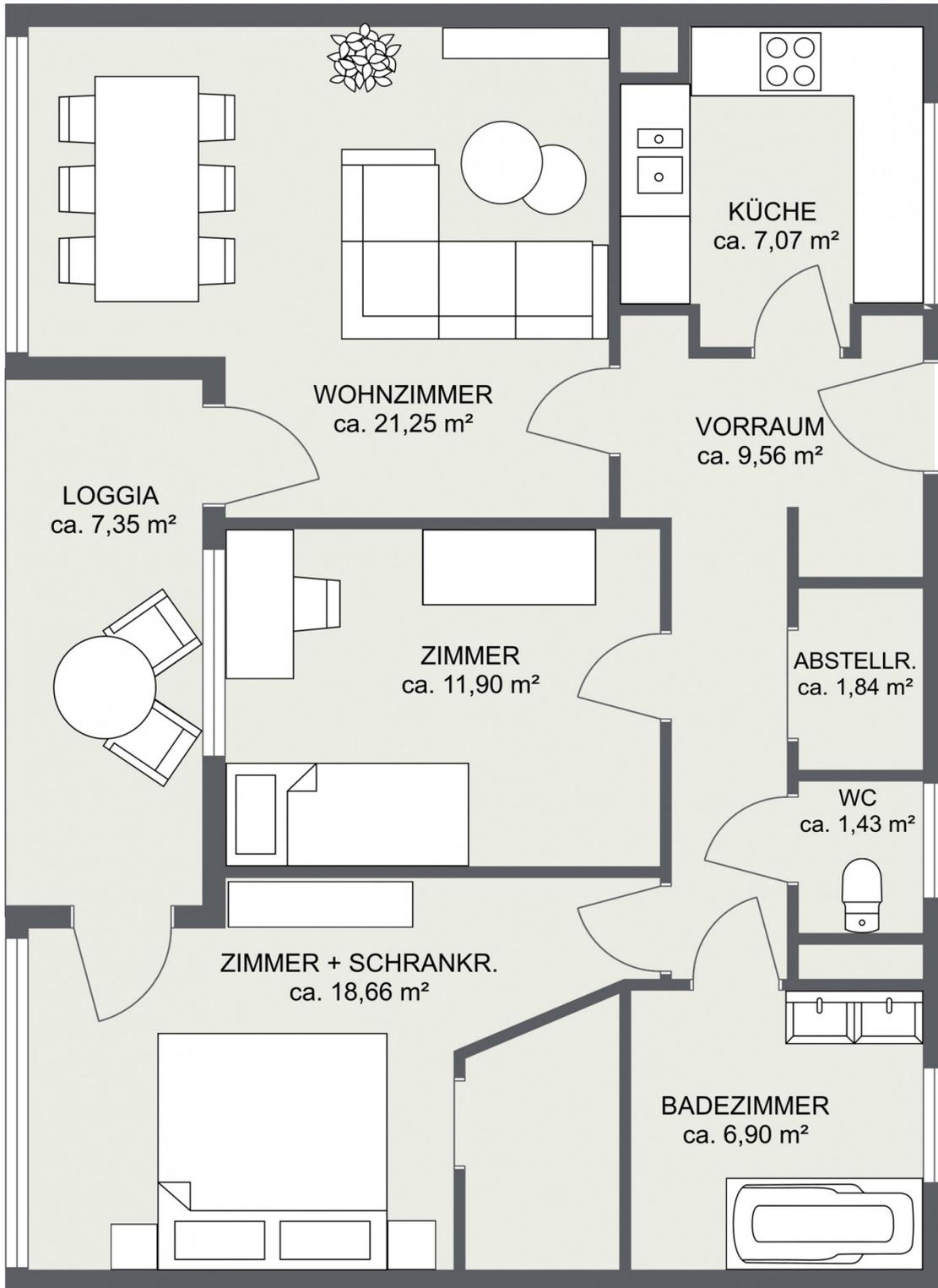
T +43 1 336 8080 8828
H +43 664 851 8828
F +43 1 336 8080-80











Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Perchtoldsdorf an der Grenze zu Liesing ist sehr ruhig gelegen und hat eine tolle Anbindung an Wien. Sie liegt in einem Wohngebiet, umgeben von kleineren Häusern und Feldern. Die Autobahnauffahrt ist auch nicht fern, so kommen Sie überall schnell hin, wie zum Beispiel zur Shopping-City Süd mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten oder zum Riverside in weniger als 10 Min. Die Wohnung zeichnet sich aus durch: - den Zugang zur Loggia vom Wohn- und Schlafzimmer. - viel Stauraum durch den Abstellraum und das Kellerabteil. - den PKW-Abstellplatz. - die südliche Ausrichtung, perfekt zum Entspannen mit einem Kaffee in der Hand und den Sonnenstrahlen im Gesicht. - das Baujahr 2004 und somit einem guten Zustand. - Ihre vielen großen Fenster und somit einer äußerst hellen und freundlichen Atmosphäre. - bereits moderne Fernwärmeheizung. Die Wohnung ist perfekt geeignet für eine kleine Familie oder ein Pärchen mit Home-Office Bedarf. Ein Kindergarten für Ihr Kleines ist um die Ecke. Raumaufteilung: (WFL ca. 79 m²) + Loggia ca. 7,35 m²)