

"Ein Ort der Ruhe: Ihr gemütliches Holzhaus fernab des Stadtrubels"



Bild 1

Objektnummer: 1626_26162

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,80
Kaufpreis:	139.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

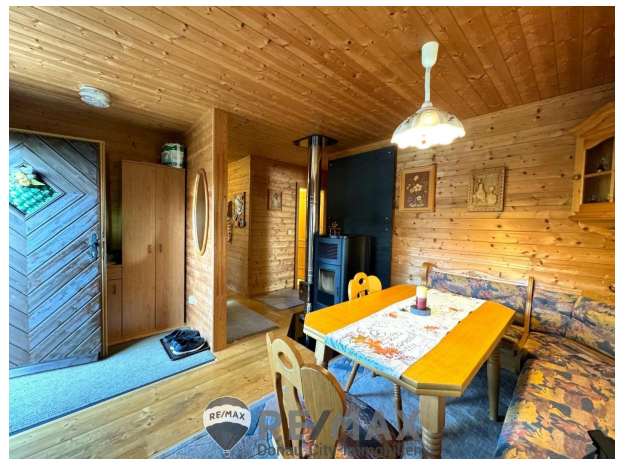
Ihr Ansprechpartner



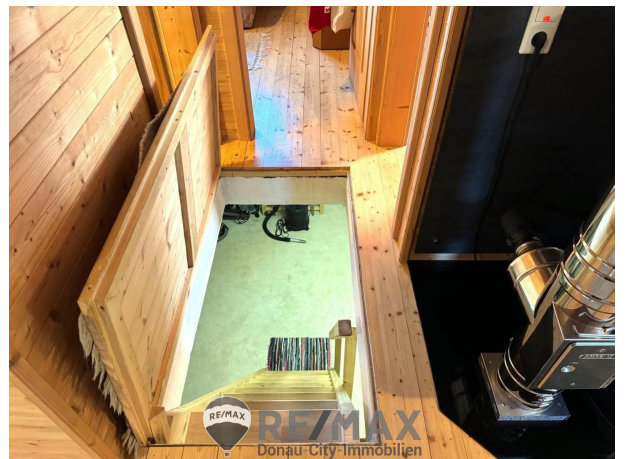
Thomas Kurz

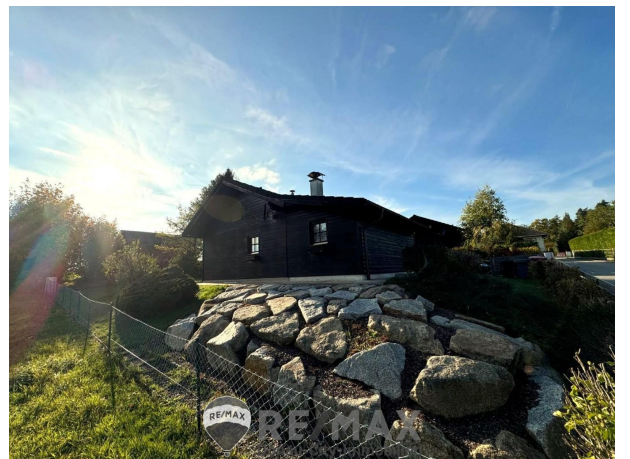
RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

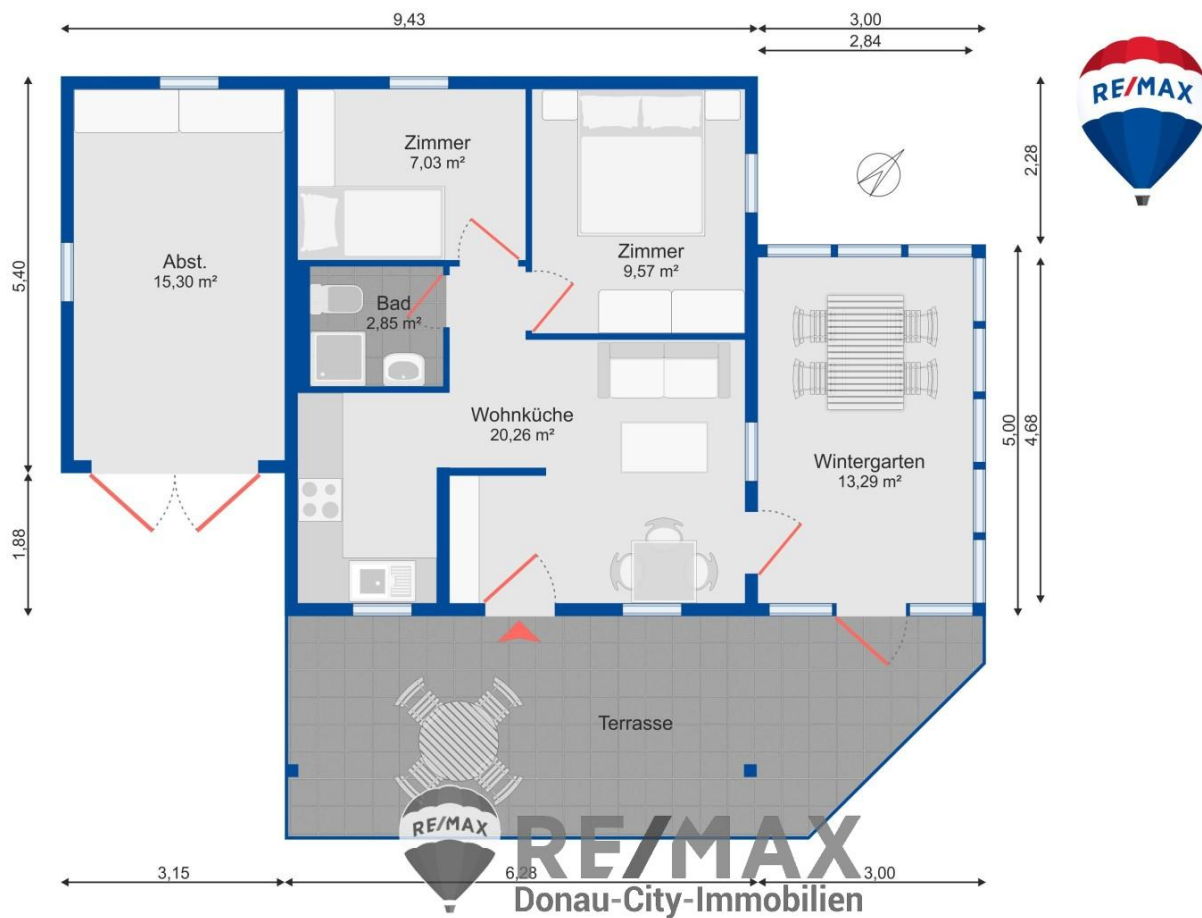
H +43 676 987 96 95











RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Haushalts-/Eigentümerversicherung

GENERALI

Objektbeschreibung

"Das Leben genießen, in Harmonie mit der Natur" Tauchen Sie ein in Ihr persönliches Paradies mit diesem charmanten Holzhaus, das inmitten ungestörter Natur abseits des Stadtrubels liegt. Mit einer Wohnfläche von etwa 50 m² und einer Gesamtfläche von rund 80 m² stellt dieses gemütliche Heim eine ruhige Zuflucht dar, in der Sie den Frieden und die Erholung finden, die Sie verdienen. Die drei behaglichen Räume laden dazu ein, zur Ruhe zu kommen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen. Ein Pelletsofen sorgt für angenehme Wärme und Behaglichkeit, während die gut ausgestattete Küche und das moderne Badezimmer Ihnen den Komfort bieten, den Sie schätzen. Ein wahrer Höhepunkt ist der lichtdurchflutete Wintergarten, der Ihnen eine wunderbare Aussicht auf den Garten ermöglicht. Hier können Sie relaxen, die Natur in vollen Zügen genießen und neue Kraft tanken. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im praktischen Abstellraum und im Keller. Der Garten lädt zu entspannten Momenten und Träumereien ein – ideal für all jene, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. Ob als Rückzugsort am Wochenende oder als dauerhaftes Zuhause, dieses idyllische Holzhaus ist der perfekte Ort, um dem stressigen Alltag zu entkommen. Eine Hauptwohnsitzmeldung ist möglich. Lassen Sie sich von diesem ruhigen Rückzugsort verzaubern und erleben Sie die wohltuende Stille, die Sie hier erwartet.

Richtpreis: € 139.900,--*) *)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwä 120.0 k
rmebed Wh/(m²
arf: a)
Klasse D
Heizwä
rmebed
arf:
Faktor 2.8
Gesamt
energie
effizien
z:
Klasse D
Faktor
Gesamt
energie
effizien
z: