

Charmante Frühstückspension mit Ausbaumöglichkeiten in Greifenburg



Charmantes Mehrparteihaus

Objektnummer: 1676_3027

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9761 Greifenburg
Zimmer:	9
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 22

H +43 664/88105282

F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihr neues Zuhause in Greifenburg eintreten und sofort die Wärme und Gemütlichkeit spüren. Dieses liebevoll gepflegte Mehrparteienhaus aus dem Baujahr 1976 strahlt Charakter und Charme aus. Mit zwei großzügigen Wohneinheiten bietet es sowohl eine komfortable Wohnlösung für Familien als auch eine fantastische Investitionsmöglichkeit. Jede Ecke dieses Hauses erzählt eine Geschichte und lädt dazu ein, neue Erinnerungen zu schaffen. In einer ruhigen, aber zentralen Lage von Greifenburg gelegen, bietet dieses Haus den perfekten Rückzugsort vom Trubel des Alltags, während alle wichtigen Einrichtungen nur einen Steinwurf entfernt sind. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum malerischen Weißensee, der zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Naturerlebnisse bietet. Ob Schwimmen, Wandern oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier finden Sie Ihr persönliches Paradies. Ausstattung: Wohneinheit 1 (Erdgeschoss): Diese Einheit erstreckt sich über ca. 105,46 m² und bietet ein großzügiges Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Der direkte Zugang zum weitläufigen Gartenbereich ist perfekt für entspannte Abende mit der Familie oder unvergessliche Grillabende mit Freunden. Wohneinheit 2 (Obergeschoss): Diese Einheit bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Genießen Sie vom Balkon aus den atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft und lassen Sie die Seele baumeln. Ausbaufähiges Dachgeschoss: Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Potenzial für weitere Wohnfläche oder kreative Nutzungsmöglichkeiten. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie diesen Raum nach Ihren Wünschen. Besonderheiten: Große Doppelgarage sowie zusätzliche Stellplätze im Freien Gepflegter Garten mit einer Größe von ca. 2637 m², der viel Platz zum Spielen, Entspannen und Gärtnern bietet Mehrere Kellerräume für jede Wohneinheit mit einer Gesamtgröße von ca. 98 m², ideal für Stauraum oder als Hobbyraum Dieses Haus ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, an dem Träume wahr werden. Es ist perfekt für Familien, die nach einem großzügigen Zuhause suchen, oder für Investoren, die eine attraktive Vermietungsmöglichkeit suchen. Der aktuelle Zustand des Hauses ermöglicht einen sofortigen Einzug oder eine sofortige Vermietung, sodass Sie sofort loslegen können. RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](https://www.remax.at)!