

## Halle, Schauraum, Tanzsaal, Autosalon...



Schauraum

**Objektnummer: 2434\_1421**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans Hruschkagasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	40,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	405,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.860,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In Himberg wird Nähe Bahnhof ein rund 200 m<sup>2</sup> Gewerbeobjekt vermietet. Die Fläche teilt sich in eine rund 150 m<sup>2</sup> große Halle mit rd. 6 m Raumhöhe auf, sowie einer Galerie, die ein rd. 50 m<sup>2</sup> Büro, Abstellraum und weitere Lagerflächen umfasst, eine WC-Anlage mit Waschbecken (beheizt) ist ebenso vorhanden. Die Galerie wird in der Halle durch eine Eisentreppe erreicht. Im Mietpreis ist ein PKW-Stellplatz inkludiert. Das Mietobjekt ist derzeit nicht beheizt, jedoch kann man sich an die Hauszentralheizung anschließen. Freiflächen können nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden. € 1,5 / m<sup>2</sup> Miete: Nettomonatsmiete € 1.400,-- Betriebskosten € 150,-- + 20 % USt. Stromverrechnung gemäß Subzähler oder Pauschale, Befristung nach Vereinbarung, 3 BMM Kautions und Provision. Das Mietobjekt ist für viele Zwecke geeignet, fragen Sie einfach nach. Alle gewerberechtlichen Bewilligungen sind vom Mieter einzuholen. Nähere Details erfahren sie bei der Objektbesichtigung. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet € 1400 zzgl  
e 20%  
USt.  
Betriebskosten € 150 zzgl  
ebsk 20%  
oste USt.  
n  
Ums € 310  
atzst  
euer  
-----  
-----  
-----  
Ges € 1860  
amt  
etra  
g  
-----  
-----  
-----  
Heiz 405.  
wär 0 k  
meb Wh/(  
edar m<sup>2</sup>a)  
f:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).