

## **Geschäftslokal/Ausstellung/Büro/Werkstatt/Praxis**



Ausstellungsraum\_

**Objektnummer: 2603\_14379**

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	355,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



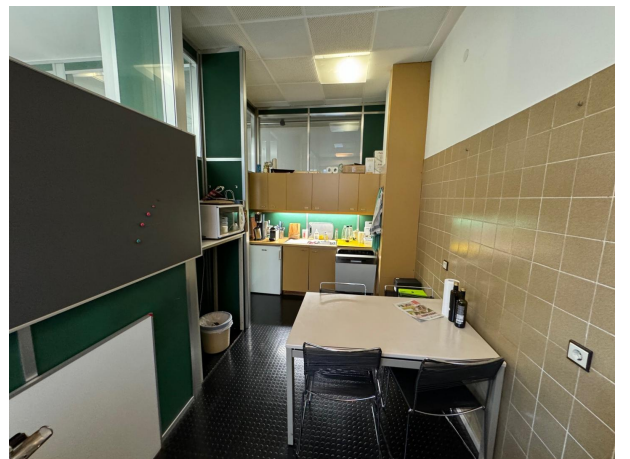
**Anton Putz**

RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



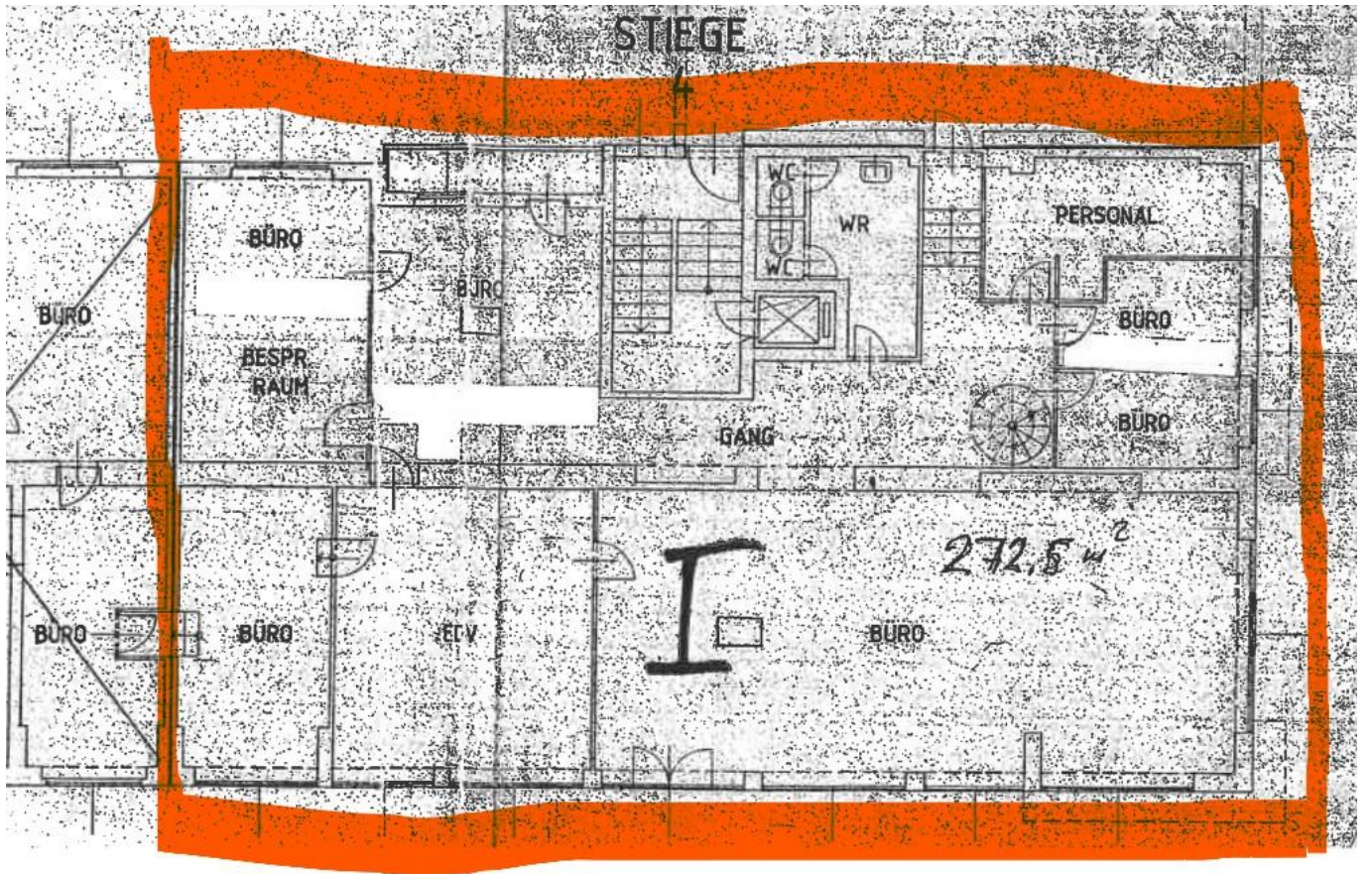












## Objektbeschreibung

Helle und geräumige, barrierefreie Geschäftsfläche im Erdgeschoss zu kaufen Geeignet als Verkaufsfläche, Ausstellung, Produktion, Praxis oder auch Büro Nähe Margaretengürtel, Wiedner Hauptstraße/Hauptbahnhof öffentliche Anbindung U1 Südtirolerplatz, Strassenbahn 1, 18, Badner Bahn, U2 Zubringer Flächenaufstellung: ca. 272 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss Raumhöhe ca. 3 - 3,5 m ca. 85 m<sup>2</sup> Garage/Lager im Keller (Raumhöhe ca. 2,30 m) Gasetagenheizung Küche eingerichtet Damen und Herren WC, Waschraum Besprechungszimmer, mehrere Büroräume großer Ausstellungsraum (ca. 80 m<sup>2</sup>, erweiterbar auf bis zu 200 m<sup>2</sup>) Das Gebäude wurde umfangreich saniert, der Anteil des aufgenommenen Sanierungskredites für das zu verkaufende Objekt beträgt EUR 161.874,27 und ist zusätzlich zum Kaufpreis in weiterer Folge an die Hausverwaltung/Eigentümergeinschaft zu entrichten. Laufzeit 15 Jahre, Verzinsung 1,10000% fix für die gesamte Laufzeit letzte Pauschalrate fällig am: 10.1.2037