

Geschäftslokal/Ausstellung/Büro/Werkstatt/Praxis



Ausstellungsraum_

Objektnummer: 2603_14375

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	355,00 m ²
Bürofläche:	355,00 m ²
WC:	2
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

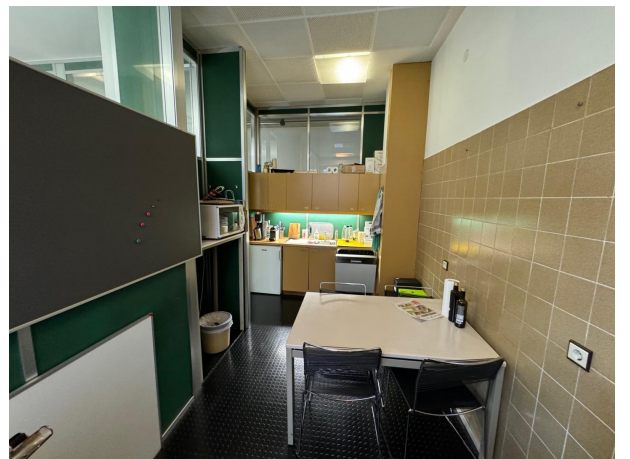
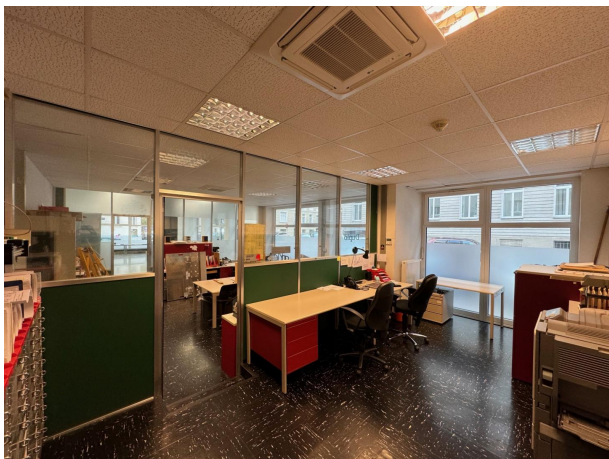


Anton Putz

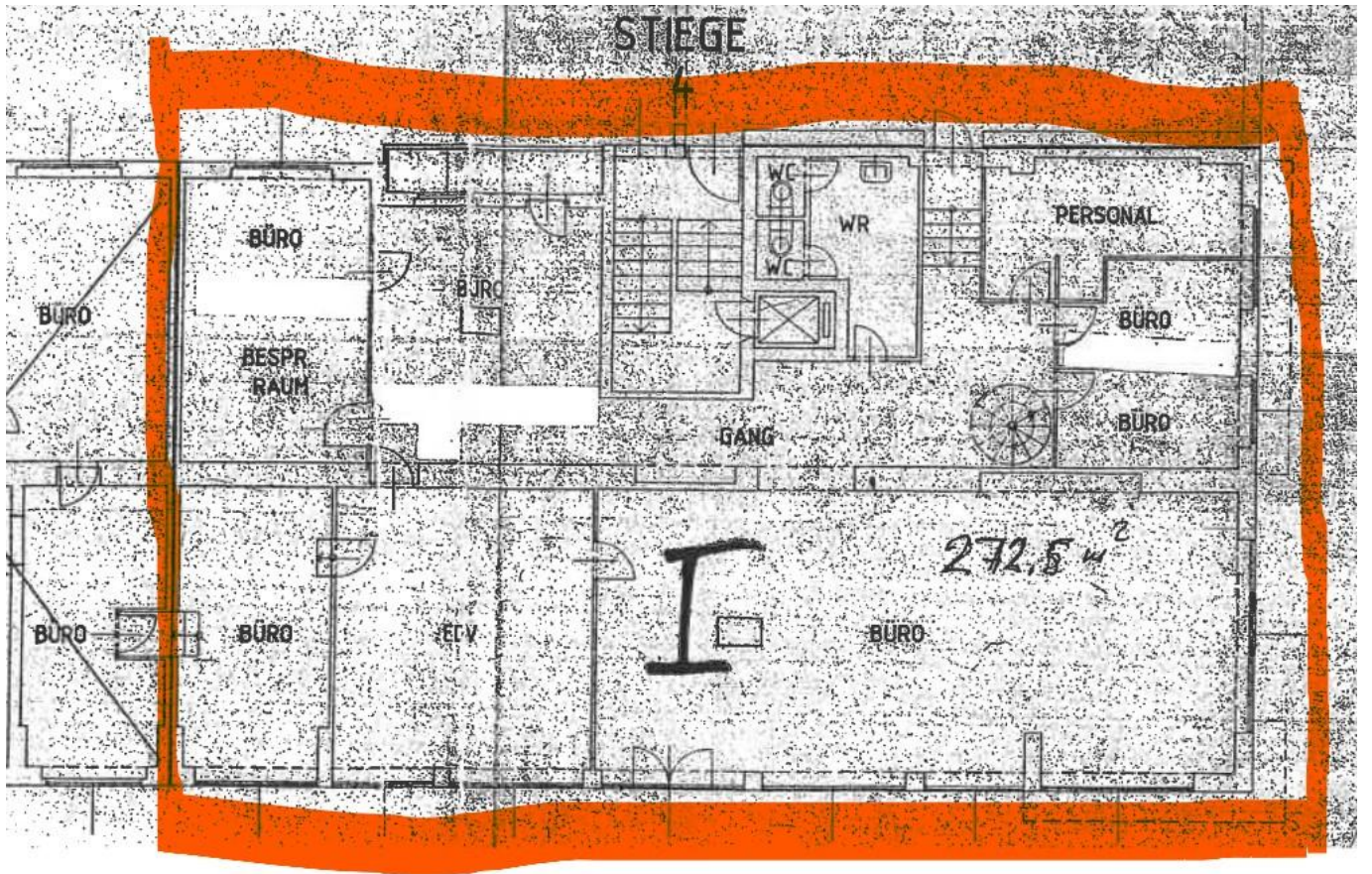
RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Helle und geräumige, barrierefreie Geschäftsfläche im Erdgeschoss zu kaufen Geeignet als Verkaufsfläche, Ausstellung, Produktion, Praxis oder auch Büro Nähe Margaretengürtel, Wiedner Hauptstraße/Hauptbahnhof öffentliche Anbindung U1 Südtirolerplatz, Strassenbahn 1, 18, Badner Bahn, U2 Zubringer Flächenaufstellung: ca. 272 m² im Erdgeschoss Raumhöhe ca. 3 - 3,5 m ca. 85 m² Garage/Lager im Keller (Raumhöhe ca. 2,30 m) Gasetagenheizung Küche eingerichtet Damen und Herren WC, Waschraum Besprechungszimmer, mehrere Büroräume großer Ausstellungsraum (ca. 80 m², erweiterbar auf bis zu 200 m²) Das Gebäude wurde umfangreich saniert, der Anteil des aufgenommenen Sanierungskredites für das zu verkaufende Objekt beträgt EUR 161.874,27 und ist zusätzlich zum Kaufpreis in weiterer Folge an die Hausverwaltung/Eigentümergeinschaft zu entrichten. Laufzeit 15 Jahre, Verzinsung 1,10000% fix für die gesamte Laufzeit letzte Pauschalrate fällig am: 10.1.2037