

Heimeliges Haus in idyllischer Lage in Nenzing



Objektnummer: 8113/95

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Wohnfläche:	89,00 m ²
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Nebenkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Das Doppelhaus befindet sich in einer sehr ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von der beeindruckenden Berglandschaft und Natur.

Für sportlich Aktive liegt eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür:

Von der beliebten Wassertrete und dem angrenzenden Fitness-Parcours bis hin zu zahlreichen Wanderwegen,

die Sie unter anderem zur Alpe Gamp führen. Im Sommer laden diese zu ausgiebigen Erkundungen ein,

während im Winter der nahegelegene Nachtskibetrieb Wintersportfreunden Freude bereitet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie und nutzen Sie das Angebot einer virtuellen Besichtigung.

Hierfür der Link: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3094010>

Gerne können Sie bei einer virtuellen Begehung das Haus erkunden.

Unter folgendem Link. <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3094010>

Objektbeschreibung

EG:

- Gäste Zimmer / Büro
- Badezimmer + WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Kachelofen
- Zugang auf die schöne Terrassenfläche zum Garten

OG:

- 3 Schlafzimmer eines zwei davon mit einem kl. Balkon
- Abstellraum

Mietpreis ist € 1.700,-- zuzüglich Nebenkosten.

Heizung: Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen gemütlichen Kachelofen.

Alternativ steht auch eine Gasheizung zur Verfügung.

Zimmeranzahl: Mit insgesamt 4 Schlafzimmern

Terrasse und Garten: Die großzügige Terrasse, die teilweise überdacht ist, lädt das ganze Jahr über zu geselligen Stunden im Freien ein.

Die Gartenfläche bietet genug Raum für Kinder zum Spielen oder für Hobbygärtner.

Für weiterführende Informationen wenden Sie sich an Hr. Anton Vrbnjak

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap