

## "PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG



**Objektnummer: 1455**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	45,86 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	296,31 €
Kaltmiete (netto)	138,32 €
Kaltmiete	269,37 €
Betriebskosten:	131,05 €
USt.:	26,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T: +43 660 82 13 992

## Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG

ZENTRUNSNAHE UND GUTE INFRASTRUKTUR

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

#### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

#### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

#### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap