

**Traumhafte, sonnige 2-Zimmer-Wohnung Nähe
Herz-Jesu-Kirche mit Tiefgaragenplatz!**



IMG_4348

Objektnummer: 0005003696

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	56,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	796,95 €
Kaltmiete	718,84 €
Betriebskosten:	111,60 €
Heizkosten:	62,24 €

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103

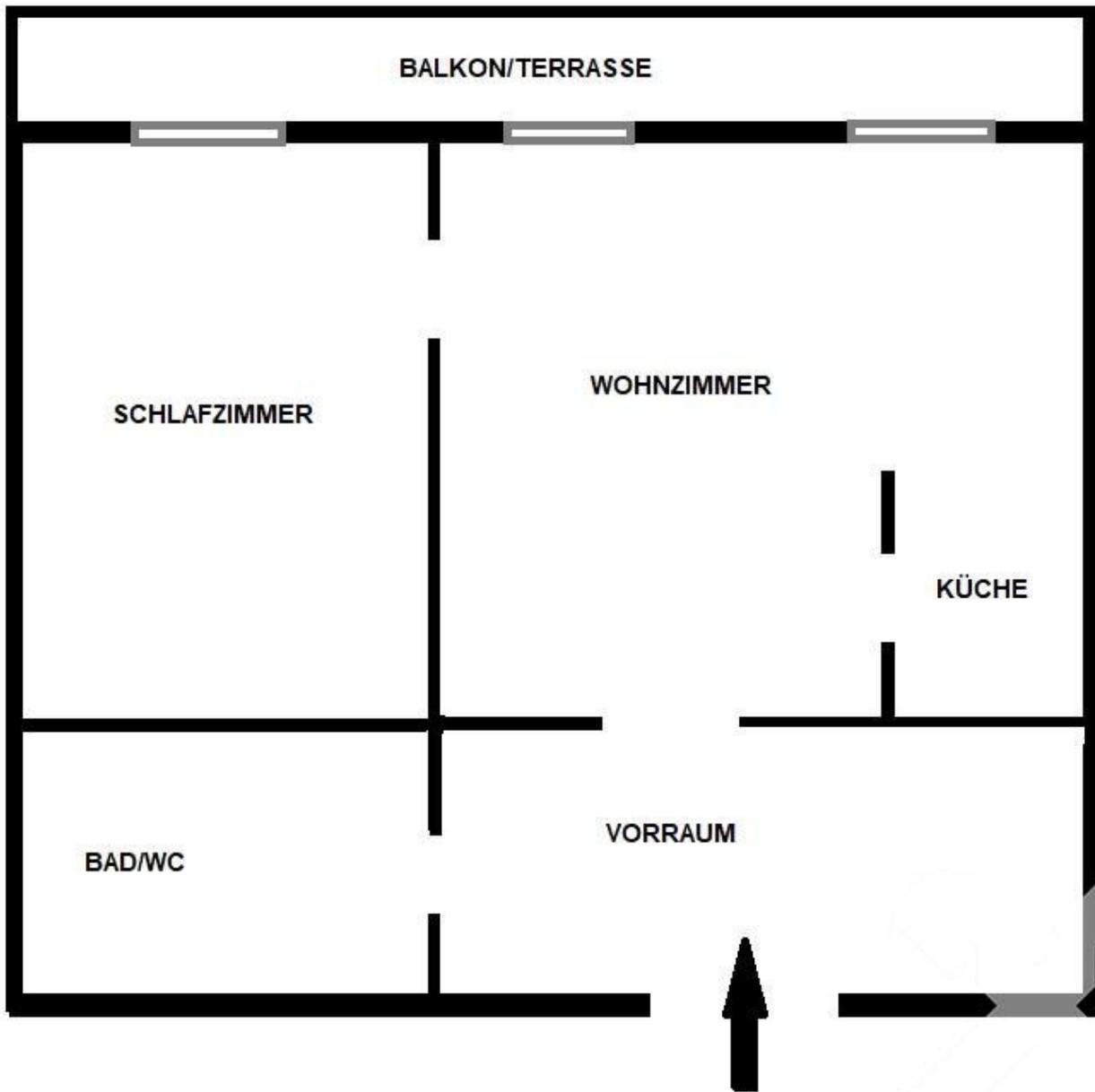
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die ansprechende und helle Wohnung befindet sich in einem schönen Wohnhaus und überrascht durch eine intelligent geplante und alltagstaugliche Grundrissform. Diese Wohneinheit verwöhnt auch mit einer geschmackvollen, neuwertigen Küche und einer großzügigen Terrasse.

Im Überblick:

- 1. Stock mit Lift
- Toplage in St. Leonhard
- beste Infrastrukturbedingungen (nur wenige Schritte zur Straßenbahn, zum Einkauf, zu allen wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung, zu Parkanlagen und Freizeiteinrichtungen ...)
- neuwertiges Wohnhaus
- sehr guter Zustand
- Heizung: Fernwärme
- Küche mit sämtlichen E-Geräten
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz extra anmietbar
- Mietvertragsbeginn: ab sofort, befristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit