

Bauernhof samt Auszugshaus (Sternchenbau) mit land- und forstwirtschaftl. Grund in idyllischer Alleinlage



Ansicht Hof

Objektnummer: 0004004876

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4273 Unterweißenbach
Baujahr:	18. Jhdt. und 1973
Gesamtfläche:	26.669,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 509,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,72
Kaufpreis:	249.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2 Objekte in idyllischer Alleinlage ca. 3 km von Unterweißenbach entfernt

a) Sternchenbau mit einer Baufläche von 525 m², Baujahr ca. 1973, Wfl. ca. 73 m², Zentralheizung mit Holz (über Tischherd), Wasserbezugsrecht, kleine Senkgrube, nicht barrierefrei, HWB 418,6 kWh/m²a

b) ehem. Bauernhof, Baujahr ca. 18. Jhdt, Wfl. ca. 100 m² (kein Plan vorhanden), Zentralheizung mittels Holz (über Küchenofen), Wasserbezugsrecht, Senkgrube, nicht barrierefrei, HWB 509,4 kWh/m²a

insgesamt 26669 m² Grundfläche, davon ca. 9500 Wald (Anflug bis 80 jährig, teils Buchen, teils Fichten, Holung und Bringung über Weg möglich, Lagerungsmöglichkeit auf eigener Wiese), der Rest besteht aus verbuschten Flächen und Wiese sowie den Gebäudeflächen

Die Liegenschaft wird als Ganzes verkauft, Zufahrt teils öffentlich, teils privat.

KP 249.500,00